

Trygghetsboendet
Linden



*Ett läge att
längta till*



*Att bo i hyresrätt
är enkelt och
lättamt.*

*Att bo på Linden
är även tryggt
och bekvämt.*

Det gamla serviceboendet vid Bergviken har åter vaknat till liv och förvandlingen har börjat.

Med ett utmärkt läge mitt i Bergvik omvandlas nu det gamla boendet till hyresrätter med det lilla extra. Här skapar vi utrymme för gemenskap och trygghet tillsammans.

Nu ska det ekande tomrummet fyllas med pulsen från nya hyresgäster.
Nu väntar Linden på dig.



Ett läge att längta till

Trygghetsboendet Linden ligger vackert beläget i Bergvik med utsikt över sjön Bergviken. Här bor du i välplanerade, hemtrevliga lägenheter med inglasad balkong. Lägenheterna har ett modernt kök, gott om förvaring samt ett rymligt badrum med dusch och egen tvättmaskin och torktumlare.

I vårt trygghetsboende bor du tryggt och bekymmersfritt. Från lägenheten tar du dig med enkelhet genom korridoren till Lindens hjärta, gemensamhetsutrymmena. Här finns matsal och lounge, gym och gruppträningsrum, relax, samlingsrum samt omklädningsrum med bastu.

Innergården, som du med enkelhet tar dig ut till från både lägenheten och gemensamhetsutrymmena, är härlig och grönskande med naturliga mötesplatser, en skuggande paviljong samt en boulevard.

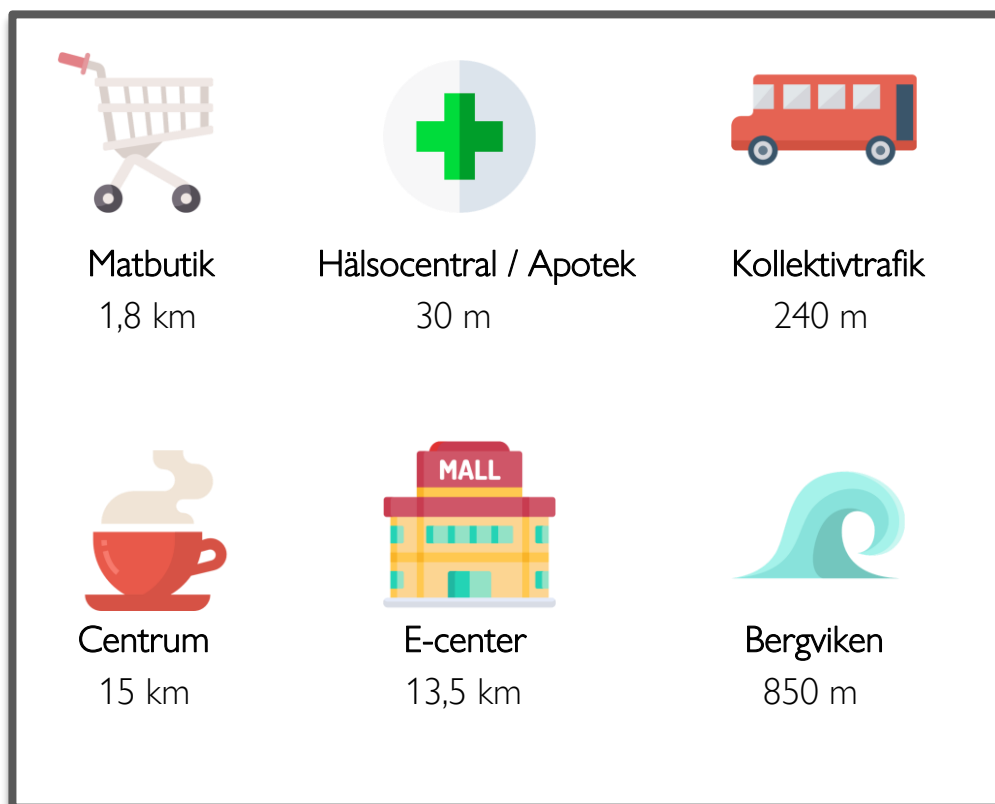
Linden är ett läge att längta till.

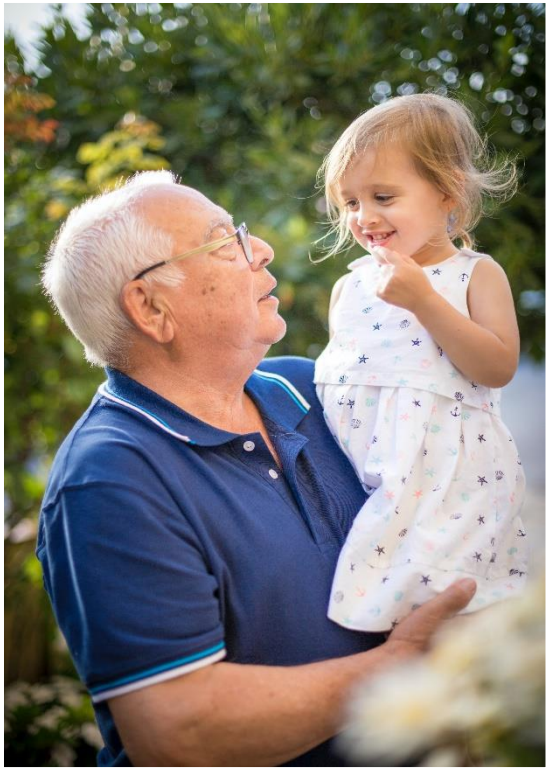
Med närhet

Med ett utmärkt läge med både skogen och sjön inpå knuten har Linden närheten till mycket.

Ett stenkast bort, faktiskt i samma fastighet, inryms både en hälsocentral och ett apotek. Närmaste matbutik är bara några minuter bort och hit tar du dig enkelt med bussen som går förbi på stora vägen minst en gång i timmen under dagtid. E-center, ett köpcentrum med en god blandning på butiker alltifrån sport och skor till dagligvaruhandel och inredning, ligger en tjugo minuters bil- eller bussresa bort. Sjön Bergviken ligger en kort promenad från Linden och här ligger bland annat Badkullen, en populär badplats.

Intill kraftstationen i Bergvik ligger ett industrimuseum. Här kan du lära om Söderhamns industrihistoria och världens första sulfstpappersmassefabrik samt ta en fika i det mysiga caféet.





Lägenheterna

På Linden finns det totalt 24 lägenheter, varav sex ettor och arton tvåor.

Lägenheterna ligger fördelade i tre hus, A, B och C, där alla husen knyts samman med en korridor. Varje hus har en egen entré med ingång från innergården.

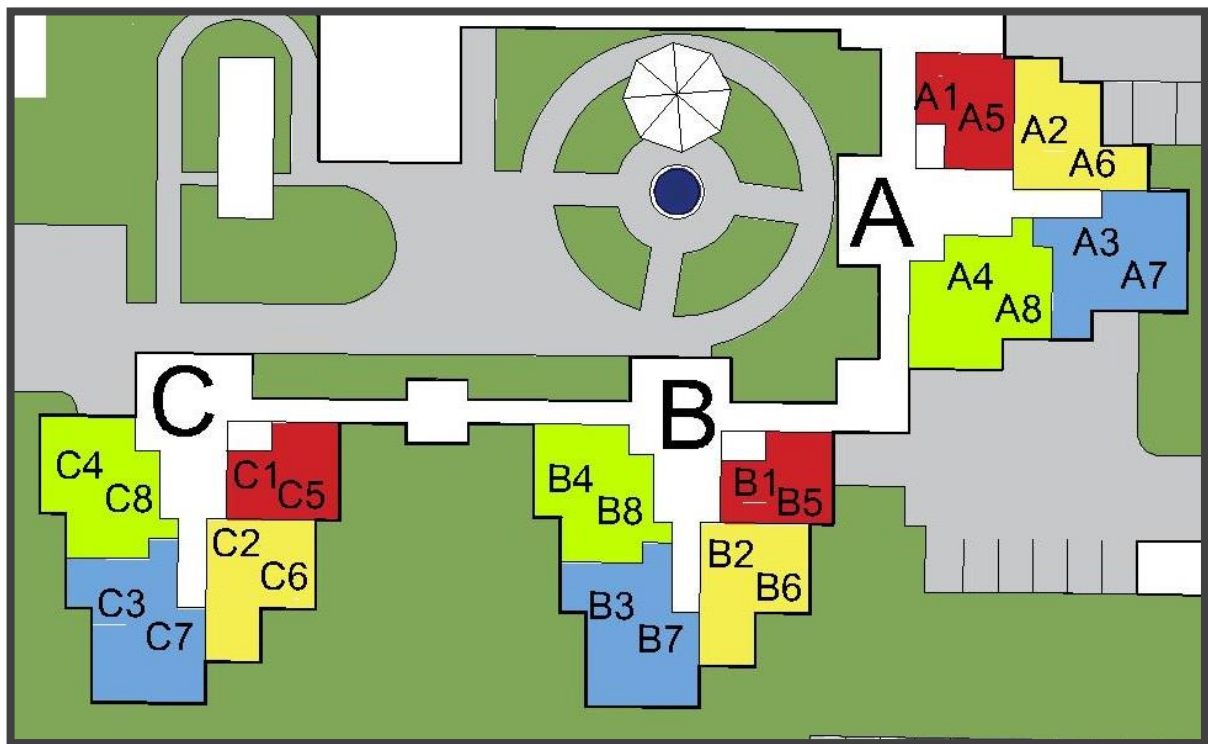
Lägenheterna är fördelade på två våningsplan per hus.

Våningsplan ett är våningen på markplan.

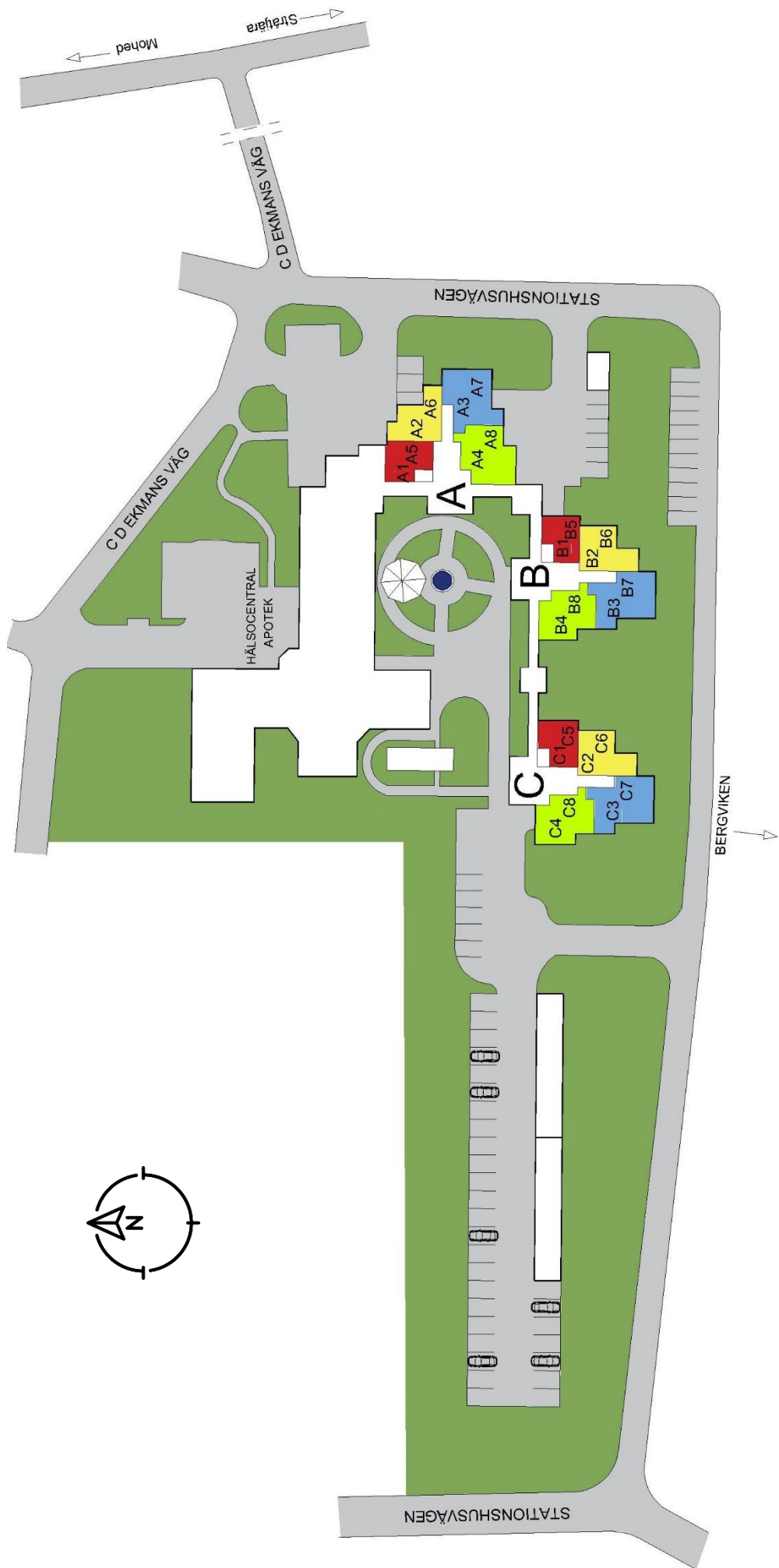
I hus A ligger lägenheterna på våningsplan två och tre.

I hus B ligger lägenheterna på våningsplan ett och två.

I hus C ligger lägenheterna på våningsplan ett och två.



På nästa sida finns en översiktskarta över hela området.



Ett rum och kök

En etta som är välplanerad och rymlig med bra förvaringsmöjligheter.

Från hallen kommer du direkt in i allrummet med ett härligt ljusinsläpp och med mycket plats för både säng och soffgrupp. Köket som ligger i anslutning till allrummet är modernt och funktionellt, med god yta för en matplats. Den inglasade balkongen bidrar till en ökad känsla av utrymme. Badrummet är ljust och luftigt och utrustat med duschplats samt tvättmaskin och torktumlare.

Lägenheten är 46,4 m²

Lägenhet A1 & A5, B1 & B5, C1 & C5



Två rum och kök

En charmig tvåa med öppen planlösning.

I anslutning till hallen ligger det rymliga badrummet som är utrustat med duschplats samt tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrum och kök har en öppen och social planlösning med gott om utrymme. Det ljusa sovrummet med fönster i två väderstreck ligger i anslutning till köket och erbjuder plats för avkoppling. Den inglasade balkongen ansluter till vardagsrummet och förlänger rummet.

Lägenheten är 53 m²

Lägenhet A2 & A6, B2 & B6, C2 & C6



Två rum och kök

En luftig tvåa med mycket ljusinsläpp och två inglasade balkonger.

Det ljusa och luftiga vardagsrummet ligger i anslutning till hallen. Vardagsrummet är lägenhetens hjärta och härifrån tar du dig både till det charmiga köket samt det rymliga sovrummet med tillhörande klädkammare. Som grädde på moset finns det inte bara en utan två inglasade balkonger. Dessa ligger i anslutning till vardagsrummet samt sovrummet.

Lägenheten är 70 m²

Lägenhet A3 & A7, B3 & B7, C3 & C7



Två rum och kök

En stor och luftig tvåa med plats för umgänge.

Från hallen kommer du direkt in i det stora vardagsrummet med gott om plats för samvaro. I anslutning till vardagsrummet ligger både den inglasade balkongen samt köket. Köket är välplanerat med bra förvaringsmöjligheter och plats för en matplats. I anslutning till köket ligger det rymliga sovrummet med tillhörande klädkammare. Badrummet är ljust och luftigt och utrustat med duschplats samt tvättmaskin och torktumlare.

Lägenheten är 74 m²

Lägenhet A4 & A8, B4 & B8, C4 & C8



Umgås och må bra

På Lindens trygghetsboende finns naturliga mötesplatser i de gemensamma utrymmena. Här inryms en stor och ljus matsal och lounge, ett gym och ett gruppträningsrum, omklädningsrum med bastu och relax samt ett samlingsrum för fest eller möten.

Utanför dessa utrymmen ligger den härliga innergården. Här kan du sätta dig i paviljongen för att äta din lunch eller varför inte köra ett pass yoga ute på gräsmattan. Utanför gymmet finns även en boulebana för den tävlingsinriktade.

Matsal & Lounge



I matsalen och loungen finns plats för alla. Här kan du avnjuta en hemlagad middag tillsammans med vänner, dricka en kopp kaffe i godan ro eller kanske spela ett parti schack med grannen. Möjligheterna är stora och det är ni boende som sätter gränserna för aktiviteterna här. Kanske är det just här du finner en ny vän.

Relaxen



I relaxen kan du koppla av och ta det lugnt en stund. Relaxen ligger i anslutning till både omklädningsrummen, gymmet och gruppträningsrummet. Du kan med fördel sitta här efter att du bastat eller kört ett hårt pass i gymmet. Här kan du även sätta dig med en god bok och för att sitta lite mer avskilt.

Samlingsrum

Samlingsrummet är bokningsbart och detta kan med fördel användas vid sammankomster för något större sällskap. Ni hyresgäster kanske ska ha ett husmöte eller om någon ska ha ett större kalas för släkt och vänner och alla inte ryms i lägenheten. Till samlingsrummet finns ett litet pentry där det går att diska och ställa i ordning vid sammankomster.

Omklädningsrum med bastu

Det finns ett omklädningsrum vardera för dam och herr. I omklädningsrummen finns dusch, toalett, bastu samt plats för ombyte och avkoppling.

Gym



Ta med grannen och bränn av ett pass i gymmet. Gymmet är installerat med enklare maskiner såsom motionscykel och crosstrainer samt hantlar i olika vikter och andra bra träningsredskap. Hit kan du gå för att få din dagliga motion och fylla på med endorfiner.

Gruppträningsrum

I anslutning till relaxen finns ett rum där det finns möjlighet att anordna exempelvis gruppträningar såsom step, yoga eller pump. Här finns såklart möjlighet till andra aktiviteter såsom kurser av olika slag eller hobbyverksamhet. Det är ni som boende som sätter gränserna för vilka aktiviteter som ska erbjudas. Allt är möjligt!

Innergården

På innergården finns det stora möjligheter att både umgås och botanisera. Anordna en grillfest med grannarna, sitt en stund i paviljongen och lyssna till fontänens porlande eller dra ihop ett gäng och spela lite boule eller kubb.

Gästlägenhet

Alla boende på Linden har tillgång till gästlägenheten som finns. Här kan familj, släkt och vänner bo när de hälsar på.

I gästlägenheten finns en toalett med dusch samt ett pentry med en liten kyl, en kokplatta, diskbänk med vask, en mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare.

Den är även möblerad med en dubbelsäng, ett matbord med fyra stolar, klädförvaring samt en TV.

Städutrustning såsom dammsugare och mopp finns att tillgå.



Trygghetsboende

Ett trygghetsboende är ett helt vanligt boende fast med det lilla extra.

Här bor du i din lägenhet som i ett helt vanligt bostadsområde, men till skillnad från våra vanliga bostadsområden har du på vårt trygghetsboende tillgång till en matsal och lounge, en bastu och en relaxavdelning, ett gym och ett gruppträningsrum samt en samlingslokal för fest eller möten.

På trygghetsboendet har de boende tillgång till en trygghetsvård som är på plats vissa dagar. Trygghetsvärden kan bland annat hjälpa till att boka och samordna gemensamma aktiviteter.

På Lindens trygghetsboende finns det en åldersgräns på 65 år. Är ni fler än en person i hushållet behöver endast en person fyllt 65 år för att kraven på ålder ska uppfyllas.

Skillnaden mellan ett trygghetsboende och ett serviceboende är...

På ett trygghetsboende ingår det inte mat, omvårdnad och sjukvård som det gör på ett serviceboende.

Skillnaden mellan ett trygghetsboende och ett seniorboende är...

På ett trygghetsboende finns det tillgång till gemensamhetsutrymmen och det ökar därmed den sociala samvaron. På ett trygghetsboende finns det även en trygghetsvård som finns tillgänglig att hjälpa de boende. Detta finns inte på ett seniorboende.

Checklista

Hiss: JA, i varje lägenhetshus

Postbox: JA, i varje entré

Portlås: Porten är alltid låst och du tar dig in med nyckel

Gemensam tvättstuga: JA i hus B

Parkeringsplats: Det ingår en parkeringsplats med motorvärmare till varje lägenhet.

Carport/Garage: Det finns carport att hyra, man behöver då stå i vår bilkö

Besöksparkering: Parkering för besökare finns i anslutning till fastigheten

Sopsortering: Sortering för hushålls- och matavfall finns utanför hus C

Cykelförvaring: Ett cykelställ finns utanför hus C, det finns inget cykelrum

Förråd: Det finns ett förråd till varje lägenhet på vinden

Tvättmaskin: JA i lägenheten

Torktumlare: JA i lägenheten

Diskmaskin: JA

Mikrovågsugn: JA, en inbyggd mikrovågsugn finns installerad i köket

Badkar: NEJ, ur ett tillgänglighets- samt miljöperspektiv är det dusch i alla lägenheter

Balkong: JA, alla lägenheter har en inglasad balkong

Uteplats: JA, på innergården finns en uteplats som alla har tillgång till

Gästlägenhet: JA, på våning ett i hus A

Faxeholmen

