

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR FAXEHOLMEN AB

Faxeholmen AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som erbjuder ett attraktivt boende i landsbygds- och skärgårdskommunen Söderhamn. Ägare av bolaget är Söderhamns kommun. Faxeholmen AB äger, förvaltar och hyr ut cirka 2800 hyresrätter där också särskilda boendeformer ingår samt ett antal affärslokaler. Faxeholmen AB har 45 anställda.

Vi söker dig som vill vara med att forma framtidens Faxeholmen AB. Vi är i ett skede där vi ska tillskapa nya former för boende samtidigt som vi ska möta utmaningar i efterfrågan av befintligt bostadsbestånd.

Söderhamns kommun är en attraktiv boendekommun. Kommunen har drygt 26 000 invånare där inte alla bor mitt i staden, utan också i ett antal viktiga samhällen och byar. Huvudorten är Söderhamns stad. Tillsammans vill vi skapa, bygga, förändra, uppleva och utveckla kommunen.

Tillsammans gör vi framtiden möjlig.

Arbetsuppgifter

Som VD för Faxeholmen AB leder du ett bolag som har en god ekonomi och som har utvecklats bra under de senaste 10 åren. Det har skett genom nybyggnation av hyresrätter, rivning av miljonprogram samt avyttring av lägenhetshus.

Du är bolagets ansikte utåt och har det yttersta ansvaret att leda och utveckla bolaget mot långsiktigt hållbara mål utifrån vision och gällande ägardirektiv.

Du ansvarar för att på ett affärsmässigt sätt vidareutveckla bolaget och dess relation med kommunens politiker och tjänstemän.

Som VD ansvarar du för rapportering till bolagets styrelse och för det ekonomiska utfallet. Du har även resultat-, utvecklings- och personalansvar för Faxeholmen AB. Som VD ansvarar du även för bolagets fastighetsportfölj, vilket innebär ett övergripande ansvar för underhåll, löpande uppföljning, nybyggnadsplaner och utvecklingsprojekt. Ett nyligen genomfört energieffektiviseringsprojekt i 100-miljoners klassen präglar våra rutiner.

Du kommer att ingå i Söderhamns kommuns chefsnätverk och deltar som en resurs i koncernledningsgruppen där förvaltningschefer för kommunens nämnder ingår. Du kommer även delta i kommunens lokalförsörjningsgrupp där du bland annat bidrar med din kunskap kring bolagets lokaler. Vi förväntar oss att du tar väl hand om våra medarbetare eftersom vi är måna om alla medarbetare. Vår önskan är att de ska vara stolta och glada över att arbeta hos Faxeholmen AB.



Kvalifikationer

Söderhamn är en mysig småstadskommun och vi vill att du tar dig tiden att utforska den som en del av tjänsten.

Vi söker dig och;

- Vi anser att det är meriterande om du har flerårig erfarenhet av att leda en politiskt styrd organisation.
- Vi ser gärna att du har arbetat flera år i fastighetsbranschen.
- Du är en trygg förhandlare med goda kunskaper inom hyres- och entreprenadjuridik
- Du har kunskap inom offentlig upphandling
- Du har kunskap och erfarenhet kring att kommunicera med medarbetare, andra företagare, våra kunder såväl som media. Du vet hur en bra dialog förs.

Som person är du driven, självgående och med stor passion för människors utveckling. Vi värdesätter prestigelöshet högt. I vår skärgårds- och landsbygdskommun är det viktigt att du har körkort för personbil samt goda kunskaper i det svenska språket såväl i tal som i skrift. Du kommer också att behöva ha universitets eller högskoleutbildning alternativt annan utbildning som bedöms likvärdig.

För ytterligare information kontakta ordförande Lars Stål
lars.stal@soderhamn.se, 070-537 87 10

Vid fackliga frågor kontakta våra fackliga representanter för Vision och Fastighetsanställdas förbund.

Skicka din ansökan till rekrytering@faxeholmen.se senast den 10 november 2019.