

Hyresvärlden

Aktuell information från Faxeholmen AB



Besök på Solgläntan
Ny entreprenör
Blommor i Ljusne

Året som gick

Ytterligare ett år kan nu snart läggas bakom oss och en liten tillbakablick kan kanske vara på sin plats! För Faxeholmen har 2010 mycket handlat om att ha en kostym som är sydd för den storlek kommunen har. Och snö och kyla...

Året startade lika som det slutade med en av de snörrikaste och kallaste (!) vintrarna i mannaminne – takskottning blev ett nytt begrepp för alla fastighetsägare i kommunen. Tyvärr ser inte den här vintern ut att bli annorlunda. En liten ljusglimt är väl ändå att vi har julen att se fram emot!

Ett av de viktigaste ärendena som behandlades i kommunstyrelsen för Faxeholmens del var besluten om avvecklingen av fastigheterna Mossan 3 och 4 och delar av Norrberget.

Att avveckla fastigheter är ett led i att bli ett bostadsbolag som ligger rätt i tiden och få ett bostadsbestånd

i rätt storlek. Framför oss alla i kommunen ligger nu ett spännande arbete att skapa stadsdelar som är attraktiva för många olika verksamheter.

Tillsammans med omvårdnadsförvaltningen omvandlades två fastigheter till seniorboende under året; Seniorboende Villastaden och Melonen, bäge i centrala Söderhamn. Seniorboendet kommer att utvecklas tillsammans med hyresgästerna för att skapa ett attraktivt boende.

Nytt är också att det nu finns en särskild kö till dessa boenden för dig som är 65 år eller äldre och utan hemmavarande barn. Fler seniorboenden kommer att tillkomma under 2011 och då även utanför själva stadskärnan.

En hel del arbeten har också skett i våra fastigheter. Som exempel kan nämnas byte av undercentraler i kvarteren Nejlikan och Snickaren. Något som kommer att vara till stor nytta för er hyresgäster är den pågående

indragningen av fiber i våra fastigheter tillsammans med Söderhamn Nära. Fiberkabeln ger helt andra förutsättningar för bredband och under 2012 en större valfrihet vad gäller TV-utbud.

Vi har även haft cirkusbesök i augusti! Faxeholmen tillsammans med två andra fastighetsägare bjöd alla sina hyresgäster på gratis cirkus. Detta var något som uppskattades och vi hoppas kunna återkomma med liknande erbjudande framöver!

Det här var ett axplock av vad som hänt under 2010 – under 2011 har vi stora förhoppningar att tillsammans med er hyresgäster, ta ytterligare steg mot framtidens Faxeholmen!

God Jul och Gott Nytt år!

Anette Nord
Boutvecklare



Ansvarig utgivare: Anette Nord
Text & Foto: Gunnar Lidén, GL-Media AB
Omslagsfoto: Helen Lennartsson

Tryck: AB Romitryck, Ljusdal
Sättning & Layout: Söderhamns Sätteri AB


Faxeholmen AB

Box 3, Humlegårdsgatan 2
826 21 Söderhamn
Telefon 0270-729 30



Snöröjarna åker ut så snabbt det behövs, men snöar det väldigt mycket kan det ta tid innan all snö är bortforslad.

Så fungerar det med snöröjningen

Ingen har väl glömt förra vinterns snökaos, med snödrivor och igensnöade gator i en omfattning som vi tack och lov sällan behöver uppleva. Problemet är att väder inte har något minne och allt kan, om det vill sig illa, upprepas igen.

Nu får vi hoppas att det inte blir så, men en sak är säker och det är att vintern är här och snöröjningen med den.

Faxeholmen har kommunens i särklass största fastighetsbestånd och att hålla det fritt från snö och sandat mot halka, är en uppgift som kräver ett stort mått av planerande. För att få det hela att fungera så effektivt som

möjligt har Faxeholmen kontrakt med ett 20-tal entreprenörer.

– Att röja ett bostadsområde kan ta en hel dag, samtidigt är snöröjningen en av de viktigaste uppgifter vi har under vinterhalvåret och vi tar den uppgiften på största allvar, säger Janne Söderman, bovärd på Faxeholmen.

En fråga som Faxeholmens bovärdar och servicegrupp ofta får den här tiden på året, är varför man ofta väntar med att skotta undan snön.

Svaret är att Faxeholmen inte väntar längre än någon annan fastighetsägare eller kommunen med att skotta och sanda och det är kommunens jour som kallar ut Faxeholmens snöröjare.

– Vi ger oss ut så snabbt det behövs, men att snöröja alla Faxeholmens gårdar och vägar kostar stora pengar, ibland måste vi avvakta lite för att inte behöva göra jobbet två gånger, det blir allt för kostsamt, säger Janne Söderman.

Men det betyder inte att Faxeholmen håller inne med snöröjning och sandning. Behövs det så åker man ut. Ambitionen är att vara bäst i kommunen på att hålla snön och halkan borta från gårdar och vägar.

– Får vi lika stora snödumprar som förra året, så tar det tid att få bort all snö, trots att vi sätter in alla våra resurser. Dessutom måste vi avvakta med att sanda om vi vet att det kommer att fortsätta att snöa, säger Janne Söderman.

Du är väl försäkrad?

Nu stundar juletider och vintermörkret lägger sig redan tidigt på eftermiddagen. Det här är den tid på året som vi använder mest levande ljus och även den tid på året då flest lägenhetsbränder inträffar. Därför vill vi passa på att påminna om vikten av en bra och heltäckande hemförsäkring.

Om olyckan är framme kan det bli mycket kostsamt om du inte är rätt försäkrad. Det är viktigt att du som hyresgäst har sett över dina

försäkringar och har försäkrat din egendom.

De allra flesta av oss har en fullgod hemförsäkring, men fortfarande är det hyresgäster som inte har det. Särskilt vanligt är det bland yngre hyresgäster.

Faxeholmen ansvarar för att fastigheten och lägenheten är försäkrad, vilket innebär att du som hyresgäst inte behöver oroa dig om något i själva fastigheten skadas eller havererar. Däremot ansvarar du för allt som är din privata egendom.

Skador på all lös egendom i lägenheten, som

till exempel teveapparater, datorer, mattor, kläder och möbler täcks bara av hemförsäkringen.

En hemförsäkring täcker dessutom merkostnader som kan uppstå vid en evakuering efter till exempel en brand.

Du som vet med dig att du inte har en hemförsäkring bör absolut ta kontakt med ett försäkringsbolag. Att teckna en hemförsäkring är i regel inte särskilt dyrt, men det kan bli väldigt kostsamt om du ändå väljer att låta bli.



Siri Bäck, Margareta Jonsson, Elly Östlund och Konstance Nyström är stamisar på Solgläntan.

Solgläntan är en trivsamt och viktig plats



Britt-Inger Johansson är aktivitetssamordnare och tillbringar en hel del tid på Solgläntan, där hon har sitt kontor tillsammans med Barbro Lundh.

Solgläntan på Köpmangatan har blivit en viktig mötesplats för alla seniorer i Söderhamns kommun. Hit kan man komma för en fika och lite samvaro med sina vänner eller för att lyssna på föredrag och ta del av underhållning.

Samtidigt är det en plats där man kan få hjälp och stöd i livets mer svårhanterliga frågor.

En viktig del av Solgläntan är väntjänstens verksamhet.

– Vi anordnar bland annat ett seniorcafé tre dagar i veckan, säger Gunnell Söderberg, en av de närmare 60 personer som på frivillig basis jobbar med Väntjänsten.

Att hålla igång väntjänsten kräver en hel del jobb och allt görs ideellt. Förutom att man driver seniorcaféet, gör medlemmarna regelbundna hembesök till seniorer som behöver lite extra stöd.

– Dessutom följer vi med på läkarbesök och

hjälp till att handla. Vi gör det som behövs för att underlätta i vardagen helt enkelt, säger Majlis Åhlander.

Väntjänsten är en gren av Röda Korset och i Söderhamn har verksamheten funnits i 14 år.

– Sedan Solgläntan startade har verksamheten blivit effektivare och även för oss som arbetar ideellt har det blivit bättre, eftersom vi



Siv Blad serverar kaffe till Margareta Jonsson.

nu har en plats där vi kan träffas, planera och diskutera saker och ting, säger Siv Blad.

Seniorcaféet tar en hel del tid och när det är öppet är det alltid minst tre personer ur väntjänsten som står för ruljansen med att bre mackor och servera fika. Att det är uppskattat vittnar inte minst antalet besökare om. Många är stamgäster och tycker att det är ett perfekt sätt att komma ut och träffa vänner.

– Vi är stammisar och är här nästan jämt, säger Siri Bäck som träffar sina väninnor på Solgläntan så ofta det går.

De andra håller med och för Konstance Nyström har Solgläntan betytt mer än att bara träffa vänner.

– För min del har Solgläntan inneburit att jag har fått vänner. När jag flyttade till Söderhamn kände jag inte så många, men nu har jag fått många vänner och det är tack vare Solgläntan, säger hon.

Vid sidan att vara ett ställe där seniorer träffas och har det bra, fyller Solgläntan ytterligare ett par viktiga uppgifter.

Barbro Lundh och Britt-Inger Johansson arbetar som aktivitetssamordnare och är ofta ute på äldreboenden där de anordnar aktiviteter och informationsträffar, men även för dem är Solgläntan själva navet i verksamheten.

– Det här är även ett anhörigcenter, som riktar sig till anhöriga som har en vårdande roll i ett förhållande. Många gånger behöver den



Siv Blad, Gunnel Söderberg och Majlis Åhlander, är tre av dem som på ideell basis ser till att väntjänsten fungerar.

som är frisk få träffa andra i samma situation och utbyta erfarenheter. De kan även få extra stöd för att orka med och här kan de få träffa andra i samma situation. Vi anordnar dessutom ett anhörigcafé ett par kvällar i månaden, säger Barbro Lundh.

–Vi har även ett informationscenter med aktuell och viktig information som vänder sig till äldre personer, säger Britt-Inger Johansson.

Under de snart tre år som Solgläntan funnits har verksamheten vuxit och är i dag en etablerad och viktig plats för kommunens seniorer.

Här är våra seniorboenden

Faxeholmen har i dag två fastigheter som är reserverade för seniorboenden. Den ena är Villastaden på Åsbäcksgatan. En fastighet med 19 lägenheter, fördelade på tvåor och treor. Lägenheterna är moderna och huset har såväl hiss som porttelefon. Tvättstugan är stor och rymlig och det finns carport med motorvärmare att hyra.

Villastaden är ett mycket lugnt och trivsamt område på gångavstånd till centrum och busshållplatsen ligger alldeles i närheten.

Melonen på Norrtullsgatan är Faxeholmens andra seniorboende. Fastigheten består av 45 lägenheter från två till fyra rum och kök, som alla nås med hiss. När-

maste mataffär ligger tvärs över gatan och det är nära till såväl busshållplatser som till centrum.

Hyresgästerna i Melonen och Villastaden har dessutom tillgång till en möblerad övernattningslägenhet.

Seniorboendet är till för alla er som fyllt 65 år och vill ni veta mer är ni alltid välkomna att kontakta oss.



Kvarteret Melonen korsningen Norrtullgatan/Norralagatan



Villastaden på Åsbäcksgatan

Vi på Faxeholmen

På Faxeholmen arbetar närmare 40 personer med allt från uthyrning och underhåll till ekonomi och service. En del av dem har du kanske kontakt med ganska ofta, samtidigt som det finns andra som du aldrig har träffat, men som ändå är en viktig del i Faxeholmens dagliga arbete.

Med start i det här numret kommer vi att presentera några ur personalgruppen, andra kommer att presenteras i kommande nummer av Hyresvärlden. Dessutom bjuder de på sina bästa jultips.

Först ut är Rose-Marie Johansson, Åsa Baglien, Janne Söderman, Yvonne Olsson, Ulf Berger, Fredrik Sandberg och Jan-Erik Sedendahl.



Efter 30 år på Faxeholmen har **Jan-Erik Sedendahl** hunnit med en hel del. Från början var han fastighets-skötare i Östanbo och Nyplan och på den tiden hette arbetsgivaren Söderala bostäder. Efter några år utbildade sig Jan-Erik till elektriker och under årens lopp har sysslorna mer och mer kommit att handla om att reparera tvättmaskiner.

– I dag gör jag i princip inget annat. Med de omkring 800 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp som finns hos Faxeholmen blir det inte mycket tid över till annat.

Vad julen anbelangar har Jan-Erik små krav.

– Nu när ungarna flyttat ut är jag tillfreds om det finns lite sill och nubbe.

Ulf Berger har arbetat i reparations- och servicegruppen i tre år. Eftersom han i grunden är snickare, ägnar han i stort sett all tid åt snickeriarbeten med hela kommunen som arbetsfält. Ett ansvarsområde som tar allt mer tid i anspråk är att installera luckor, bänkar och annat som hyresgäster beställt när de har standardhöjt sina lägenheter.

– Det har blivit väldigt många standardhöjningar på senare tid. Jag hinner inte med mycket mer än dem just nu, säger Ulf.

Några speciella jultips kan Ulf inte ge och i år känns julen inte så viktig heller.

– Nej den gör inte det, eftersom jag har jour hela julen.

För snart två år sedan blev **Fredrik Sandberg** fast anställd på Faxeholmens reparations- och servicegrupp.

– Men innan jag fick fast anställning jobbade jag här till och från under några år.

Fredriks arbetsuppgifter består främst av allmän tillsyn och underhåll på Skytten, Rosen och Lagen.

– Jag ska helt enkelt se till att saker och ting fungerar, och jag trivs mycket bra med det, säger han.

Under semesterperioderna hoppar Fredrik även in och tar hand om felanmälningar som kommer in till rep- och servicegruppen. När det kommer till julfirande och traditioner är det inte mycket som Fredrik önskar sig.

– Finns det bara lax och glögg är jag nöjd.

De flesta som bor hos Faxeholmen i Söderhamns norra delar har säkert träffat **Yvonne Olsson** i olika sammanhang, eftersom hon har varit med länge och haft många olika arbetsuppgifter ute bland hyresgästerna. För ett par dagar sedan var det 30 år sedan Yvonne började på Faxeholmen.

– Jag började första december 1980 som lokalvårdare på Norralagatan och därefter har det bara rullat på, säger hon.

Efter tio år som lokalvårdare blev Yvonne arbetsuppgifter mer och mer inriktade på fastighetsskötsel och för 15 år sedan blev hon husvärd. I dag är Yvonne en av Faxeholmens sex bovårdar.

Yvonne gillar julen och gör gärna det där lilla extra som kan behövas för att få det riktigt mysigt. Dessutom gillar hon att laga god mat och att umgås med barnen och barnbarnen.

Ett tips inför julen som Yvonne gärna delar med sig av är att inte stressa för mycket. Det är bättre att börja med allt som ska göras i tid istället för att försöka hinna med allt i sista stund. Pysslar man på i lagom takt så brukar man även hinna med det där lilla extra.

– Dessutom bör man ta sig tid att tänka på vad julen egentligen står för så att det inte bara blir kommers.



Janne Söderman

började som fastighets-skötare på Söderala Bostäder 1989. Där fick han ta ansvar för såväl yttre som inre miljöer.

– Jag fick ta hand om det mesta som hade med den vardagliga skötseln att göra och det var bara att ta itu med problemen vartefter.

Efter sammanslagningen började Janne som bovård i Sandarne.

– Dessutom hann jag med att köra traktor en tid, säger han.

I samband med den senaste omorganisationen blev Janne bovård i Söderhamn. En tjänst som han fortfarande har och trivs med.

– Det här är många gånger ett väldigt bra och roligt jobb, särskilt roligt är kontakten med alla hyresgäster, säger Janne.

Inför julen ändrar Janne inte mycket på sin tillvaro. Det mesta är som vanligt, förutom en sak.

– Jag passar på att vila och njuta av att vara lite ledig. Så mitt bästa jultips får bli att ta det lugnt, stressa inte för mycket och ta vara på dagarna.



En av de första personer som blivande hyresgäster träffar är **Åsa Baglien**. Hon har tillsammans med Susanne Säfström, Ola Hallberg och Helen Lennartsson hand om alla kontrakt och ansvarar för alla frågor som rör uthyrningen.

När Åsa började på Faxeholmen för snart tio år sedan kom hon närmast från PPM (Premiepensionsmyndigheten), där hon hade arbetat i ett år. Att hon sökte sig vidare efter så kort tid berodde på att jobbet som receptionist på Faxeholmen blev ledigt.

– Och det har jag inte ångrat en dag, säger Åsa.

Efter ett och ett halvt år i receptionen fick hon chansen att hoppa på sin nuvarande tjänst efter Kristina Ekengren som gick vidare till ekonomivdelningen.

I dag ägnar Åsa dagarna åt kontrakts-skrivning, uppsägningar och evakueringar. Dessutom ansvarar hon och teamet på uthyrningen för alla öppna visningar av lägenheter.

– Det här är ett varierat jobb och ingen dag är den andra lik, säger Åsa.

När det kommer till jul och julstök försöker Åsa hålla det på en sansad nivå. Det får helst inte bära iväg för mycket, men ett tips som hon gärna delar med sig av är att tillverka egna julkappar.

– Man behöver inte göra något märkvärdigt men det är alltid uppskattat att få hemmagjorda klappar och själv brukar jag göra hemmagjord marmelad i små burkar.

Rose-Marie Johansson har arbetat hela sitt yrkesliv på Faxeholmen och har varit med om företagets resa från kommunal stiftelse till kommunalt bostadsbolag. Dessutom har hon haft väldigt varierande uppgifter under årens lopp.

– Jag började redan när jag var 18 år som den första kvinnliga vaktmästaren. Därefter har jag haft en massa olika uppgifter, säger Rose-Marie.

Under många år var Rose-Marie selsatt med kontorsarbete och hade bland annat hand om faktureringen. I dag är det hon som ansvarar för sådant som rör standardhöjningar, bostadsanpassningar och inre underhåll i lägenheterna.

– De här sysslorna har jag haft de senaste tio åren och trivs väldigt bra med det. Faktum är att jag har trivts jättebra med mitt jobb under alla år, säger Rose-Marie.

Det är nog därför som Rose-Marie är inne på sitt 34:e år.

För Rose-Marie är julen viktig och trots att det är mycket som ska göras och tiden ibland är knapp, är det två saker som hon aldrig tummar på och det är att julskinkan ska lagas från grunden och att det ska vara en riktig gran.

– Jag tillagar alltid julskinkan i en stekpåse, det är ett oslagbart sätt att få den både smakrik och saftig. Det tar lite längre tid, men är absolut värt det.

Granen ska vara huggen i skogen. – Det luktar jul och att den barrar gör inget, det hör till.



Grönt skyltfönster lyser upp i vintermörkret.

Blomsteraffär i nya lokaler

För drygt en månad sedan flyttade Ljusnes Blommor & Ting från Alavägen till Kättingvägen i centrala Ljusne. Nu huserar de i samma lokaler som en gång TG Hanssons Herrklädnad hade.

– Vi hade butiken på Alavägen i nio år, men kände att det började bli lite ensamt där och att det var dags att flytta till ett bättre läge, säger Marina Eriksson, som driver butiken.

I samband med flytten passade man på att förnya stora delar av sortimentet.

– Nu har vi massor av saker som borde locka yngre människor, säger Frida Blomberg som arbetar som florist.

På några år har Alavägen, eller Affärsgränd, som den ofta kallas i folkmun, tömts på i stort alla affärsverksamheter. I dag har Kättinggatan blivit Ljusnes affärscentrum.

Trots att många affärsverksamheter har lagt ner beslutade sig Marina och Frida att satsa på att flytta och samtidigt utveckla sin butik.

– Vi har ju våra stamkunder att tänka på och många av dem får närmare till oss nu. Dessutom är det roligt att driva butiken, säger Marina, som tidigare har arbetat på gamla Liljeblads Handelsträdgård i Ljusne.

Marina bor själv i Ljusne och vill gärna fortsätta att bo och verka där.

Marina och Frida är av den uppfattningen att Ljusneborna ska kunna köpa snygga presenter och inredningsartiklar på hemmaplan, därför blev en viktig åtgärd att se över sortimentet av present- och inredningsartiklar.

– I stort sett hela den biten är ny, det har blivit en radikal förändring, säger Frida.

I dag säljer man presentartiklar, blommor och te av olika sorter i butiken.

Frida är utbildad florist och har i och med blomaffären haft turen att få arbeta med det hon är utbildad till. Bland annat får hon ägna sig åt att göra blomsterarrangemang till begravningar och andra sorters arrangemang,



Marina Eriksson har fullt upp med nya och gamla kunder.

någon gång blir det även bröllopsbuketter och tillbehör.

Den lilla blomsteraffären rullar på rätt bra just nu och att flytten gjorde sitt till är både Marina och Frida rörande överens om.

– Försäljningen ökade direkt efter flytten, våra stamkunder kommer hit oftare nu när det är lättare för dem att ta sig hit och allt fler och nya kunder hittar också hit, säger Marina.

– Vi har även en egen hemsida, säger Frida.

Och ni som är mer nyfikna på Marinas och Fridas blomsterbutik kan gå in på www.ljusnesblommorotning.se.



Nytt sortiment.



Frida Blomberg fixar blomsteruppsättningar.

Fiberkabel, snart i ett jack nära dig

Nu har vi på allvar kommit igång med installationer av fiberkabel. Några av er har redan haft besök av en tekniker som har installerat ett nytt jack för fiberkabel, och ni som ännu inte har haft besök, kommer att få det under den närmaste tiden.

I dagsläget har Faxeholmen installerat fiberkabel i drygt 1 000 lägenheter i bland annat Bananen, Lerviksberget, Åsbäcksgatan, Oxtorgsgatan och Klockarvägen i Söderala.

– **Vi arbetar för** fullt med att dra kabel och räknar med att allt fler lägenheter ska ha tillgång till det nya kabelnätet under nästa år, säger Leif Pantzare, chef för reparations- och servicegruppen.

För tillfället är det främst i Mohed och Sandarne som fiberinstallationerna nu pågår och för att det ska fungera snabbt och effektivt är det viktigt att vi får lite hjälp från er som bor där.

– Det är installatörer från Midroc eller Elia som gör själva installationen och för att de ska kunna göra det snabbt och effektivt är det viktigt att de får komma in i lägenheten. Själva arbetet gör de på mindre än en timme, säger Leif Pantzare.

Om den tid som reparatörerna har meddelat att det är dags för installation i din lägenhet inte passar dig, är det bra om

du låter oss veta i det tid, eftersom det är viktigt för vår planering

Vad är då fördelarna med det nya fibernätet?

För det första möjliggörs högre hastighet på all datatrafik.

För det andra går det utmärkt att koppla sin telefon till bredbandet, vilket innebär att det blir billigare att ringa, bland annat genom lägre fasta avgifter.

Den tredje fördelen är att det i framtiden finns ett större TV-utbud.

Alla som väljer att ansluta sig till det nya fibernätet kommer inte bara att få ett betydligt snabbare bredband, de kan även lämna tillbaka sitt modem för kabel-TV till Söderhamn Nära.



Esbjörn Lundström är vd och Gunnar Schewelius är arbetsledare på Elia.

Elia tar ansvar för elen

Den första november i år blev det klart att Elia kommer att bli entreprenör åt Faxeholmen på allt som rör elinstallationer. Kontraktet löper på två år med möjlighet till ett års förlängning.

– Vi kommer att få ett stort ansvarsområde och ska ta hand om alla elreparationer och installationer såväl ute som inne i gemensamma lokaler och i lägenheterna, säger Elias ägare och vd, Esbjörn Lundström

retag i branschen och den 18 personer starka arbetsstyrkan arbetar med i stort ett allt som rör el.

– Vi gör i princip allt från elinstallationer i nybyggen till renoveringar. Dessutom jobbar vi med teleinstallationer såsom larm, fiberinstallationer, kabel-TV och datanätverk säger Esbjörn.

Ett av de största enskilda uppdragen de senaste åren var när Elia vann upphandlingen att få göra el och processinstallation för det nya kraftvärmeverket på Strandvallen.

– Ja det var ett stort uppdrag, men det mesta av det vi gör är inte så stort. Däremot finns vi på många platser och gör installationer och andra elarbeten runt om i länet, säger Esbjörn.

Och nu kommer Elias elektriker även att ta hand om Faxeholmen.



Gunnar Skoglund reparerar en elcentral.

Esbjörn Lundström har jobbat i elbranschen i fyra decennier och redan på slutet av 60-talet började han arbeta för sin far på Lundströms el.

– Jag har arbetat med el på ena eller andra viset i hela mitt liv, säger han.

Esbjörn Lundström startade Elia 1996 tillsammans med Elektronik Service. För fyra år sedan sålde Elektronik Service sin del och i dag äger Elektra Hälsingland 50 procent av företaget.

I dag är Elia ett av Söderhamns största fö-



De här bilarna kommer att bli en vanligare syn ute i Faxeholmens bostadsområden.



		Lisa Båstad	FINNS I MÅNGEN HALL	RYMD- ENHET		BRÄNS- LE- BEHÅL- LARE	LARS, SOM VAR GIFT MED ISA QUENSEL	OCH	LAGET		LÄNGD- ENHET AVOGHET	MÅNGA PÅ ETT ÅR	Å- LÄNSK KOMMUN
WEST PÅ FILM													
		EKI- PERAS				PAT, SÅNG- ARE	INDISK STAD LOGA- RITM					MAT- VARU- KEDJA	
FEMTON		ENKEL		PER-ARNE HANSSON									
GODIS		FRÅTER BORT											
							GÅR VI TILL OM NATTEN I TAUBE- VISA			DE SPÅR		MOINES, IOWAS HUVUD- STAD	
JAPANSK KEJSARE MANTLAR I RÖM							FÖR- LÄG- GÅRE						
				ALLROTH, TV-DAM FÖRST SOM SIST		ÅRS- RING		VASS- BÅT JAPANSK FILOSOFI			SKAPAR ÖRENT		
KRAMA STARCA DROPPAR		ARVS- ANLAG		KOMMER PÅ VISIT									SEGER- TECKEN
			IFALL		ÄDEL- SINNA- DE	FIRMA- FORM		SPELAR PÅ PLAN LÄSER MYCKET					SMITH, JAZZ- SÅNG- ERSKA
			MITT I TAJGAN	RIKTNING WOL- GERS		KAN VARA LJUV		TVÄR- SLÅ NORMA PÅ FILM				BETYG FÖRR SKRIFT	
GYNT I DRAMA	"SIPPOR"									VÅGAR	"GRAF" TYSKT SKEPP		
VAR FÖRST I VÄRLDEN ATT HOPPA ÖVER 6m										BORDS- KLÄDE			KORT FÖR KATALOG
BERIT NORDIN		KÄNN- BAR IN- LEDNING	MÅLTID DET VAR DÅ DET								GRY		
					JUNI- FLICKA				EN AV MUSER- NA				
KREATUR STORA ORTER	TESLA					DET ÄR LJUST OCH MÖRT							

Skicka in din lösning till Faxeholmen AB, Box 3, 826 21 Söderhamn.

Märk kuvertet med "Krysset 4/2010".

Din lösning vill vi ha senast den 31/1 2011.

De tre först öppnade rätta lösningarna belönas med en trisslott.

Vinnare i krysset nr 3/2010: **Carita Söderback**, Ljusne

Eddy Åkerlind, Bergvik

Gun-Britt Öqvist, Söderhamn

NAMN:

ADRESS:

Var med och påverka!

Skriv ner dina frågor och önskemål och lämna kupongen till din bovärd eller till oss på kontoret.

Frågor angående mitt boende hos Faxeholmen:

.....

Detta vill jag läsa om i framtida nummer av Hyresvärlden:

.....

Namn:

Adress:

Telefon:

KONTAKTA OSS

E-POST
 info@faxeholmen.se

TELEFON
 0270-729 30

KONTOR
 Hulmegårdsgatan 2
 i centrala Söderhamn

ÖPPETTIDER från 1/10-30/4:
 Måndag-Torsdag 10.00-16.30
 Fredag 10.00-15.30
 Lunch 12.00-13.00

FELANMÄLAN
 Gör du till din bovärd mellan kl. 10.00-12.00. Kvällar samt helger ringer du 0270-729 29

FELANMÄLAN KABEL-TV
 eller frågor om bredband kontakta Söderhamns Teknikpark 0270-76 670

Tveka inte att höra av dig, vi är till för dig.

Våra Bovärdar samt deras områden och telefonnummer:



Britt-Marie Larsson
 0270-729 52

Oxtorgsg. Kvarng. (Siskan)
 G:a Stugsundsv. (Broberg)
 Stugsundsv. (Fålnäs)
 Tägtg Norrtullsg. 2, 8. (Pilen)
 Humlegårdsg. Norralag 1 (Bananen)
 Lerviksberget (Sandarne)
 Lotsg. Strandg. (Stugsund)
 Hamng. Köpmang. (Combi)
 Humlegårdsg. Ö.parkg. (Nejlikan)
 Lönnen.



Hans Sundberg
 0270-729 55

Åsbäcksg. 22-26.
 Åsgatan 15-17.
 Nygatan 16, 18 (Rosen)
 Åsbäcksg. 28-42 (Rosen, Rädisan, Tomaten).
 Åsbäcksg. 44,46 (Villastaden)
 Norrberget.
 Tallv. 1-5 (Tallen)
 Tallv. 2-8. (Tallbacken)



Kym Eklund
 0270-729 51

Trekantsv. G:a söderhamnsv. och Sandv. (Stråtjärä)
 C.D Ekmanv. Ornäsv. (Bergvik)
 Stationshusv. (Linden)
 Idrottsv. Femkampsv. (Marma)
 Lillbergsv. (Vannsätter)
 Hammarv. Klockarv. (Söderala)
 Mohedsv. Kompaniv. (Mohed)



Leif Carlsson
 0270-729 56

Postvägen, Källvattnsvägen (Sandarne)
 Smedsv, Kättingv, Länkv, Turbinv,
 Kastanjen, Svarvarv, Nygatan,
 Bäckängsv, Stationsv, Skiljarv,
 Fridhemsplan, Lumav, Furu (Ljusne)
 Centralv. (Vallvik)



Yvonne Olsson
 0270-729 54

Bergbacken. Stamvägen (Söderhamn)
 Lertagsv. Petter Mattsv. (Trönö)
 Kapellv. Tegelbruksv. (Vågbro)
 Norrtullsg. 35-39. Norralag. 18-22.
 Norralag. 13. Norrtullsg. 33 (Melonen)
 Vinkelgränd. (Snickaren)



Janne Söderman
 0270-729 53

Åsg. 8-10. Nyg. 17. (Lagerm)
 Kruthornsv. Muskötgr. Markörgr.
 Pipgr. Flintläsgr. Luntläsgr.
 Snappläsgr. Korng. (Skytten)
 Tallv. 10-18. (Renlaven)
 Tallv. 11-17. Granv. 24. (Mossan)
 Enriset Servicehus, Tallvägen 20-22 (Enriset)