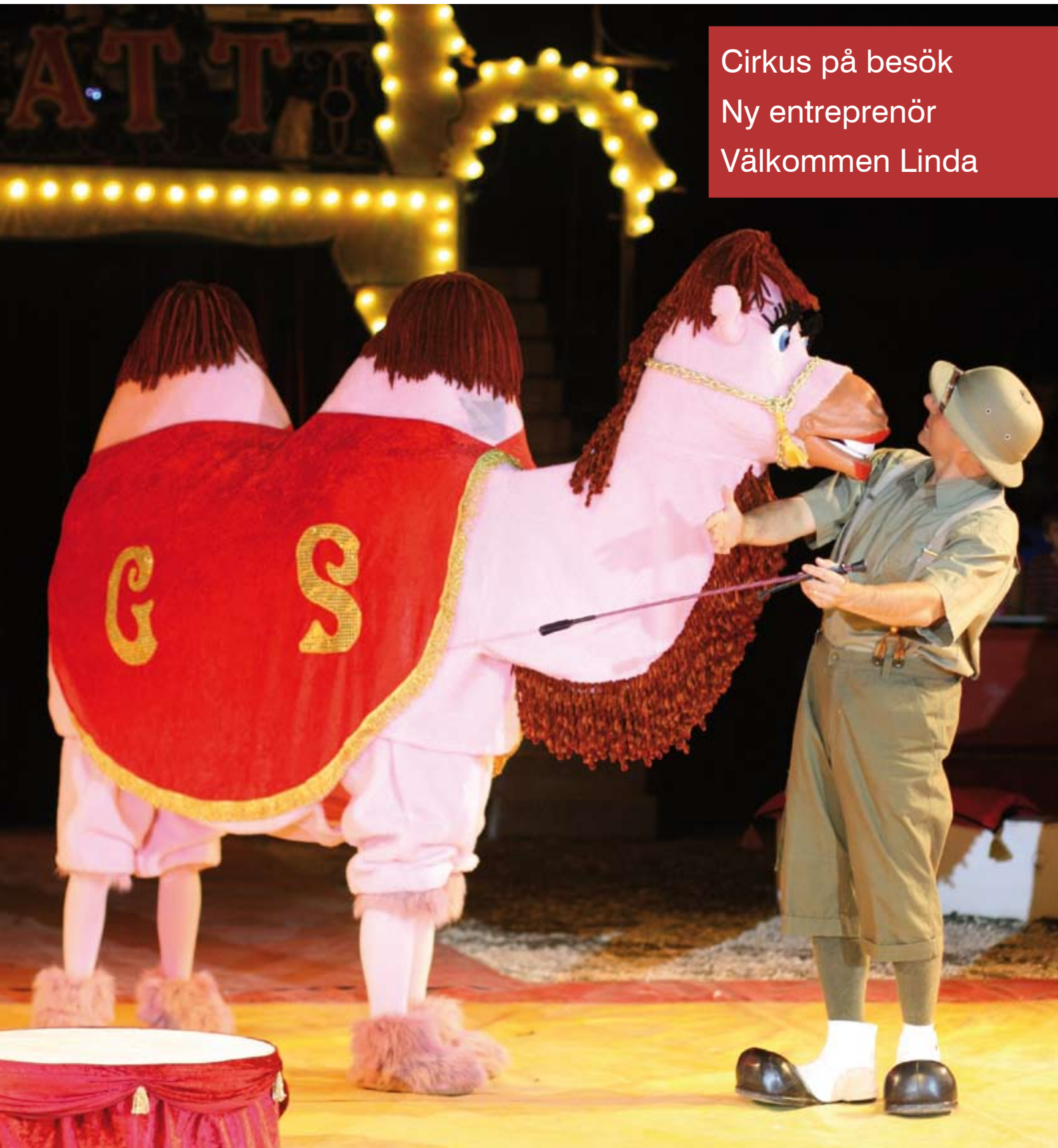


Hyresvärlden

Aktuell information från Faxeholmen AB

Cirkus på besök
Ny entreprenör
Välkommen Linda



Faxeholmen i förändring

Under de senaste decennierna har befolkningen i Söderhamn sjunkit från 33 000 till 26 000 invånare och det är något som påverkat oss alla på många plan. För Faxeholmens del har det inneburit mycket stora förändringar, eftersom den allra största delen av våra lägenheter byggdes då Söderhamn växte som mest.

Under dessa år var det dessutom vi som stod för den absoluta merparten av alla nybyggen i kommunen.

I dag ser det annorlunda ut.

Befolkningen har minskat med 7 000 personer och många av dem som inte bor kvar bodde i Faxeholmens lägenheter. Sakta men säkert har antalet vakanta lägenheter ökat till som mest 900, vilket är enormt mycket. Inget annat kommunalt bostadsbolag i landet har drabbats så hårt som Faxeholmen.

Trots att Faxeholmen har avvecklat och rivit hundratals lägenheter, har vi fortfarande ett stort överskott av tomma lägenheter.

I dagsläget innebär alla vakanser ett intäktsbortfall på omkring 25 miljoner kronor per år, dessutom tillkommer driftkostnader för alla tomma lägenheter. Sammantaget rör det sig om många tiotals miljoner kronor per år. Det här är en ekonomisk situation som vi arbetar mycket hårt med att lösa, men det är inte enkelt och det kommer att ta ytterligare en tid innan vi har ett bostadsbestånd som är anpassat till antalet hyresgäster.

Avvecklingen av tomma lägenheter påverkar naturligtvis Faxeholmens resurser av planerade underhåll, men det innebär inte att vi inte håller efter våra lägenheter.



Har du råkat ut för någon skada eller har andra problem, ska du kunna känna dig säker på att vi kommer och hjälper dig. Däremot kommer vi att behöva prioritera mellan större planerade underhållsarbeten till dess att vi tagit hand om våra mer akuta problem med tomma lägenheter.

Faxeholmens ledningsstab är den yngsta i landet och vi är många som arbetar med att förbättra Faxeholmen som hyresvärd. Vi har inte som mål att enbart förvalta lägenheter och husbestånd, vi vill även utveckla verksamheten in i framtiden.

Trots att Faxeholmen genomgår ett stålbad är det mycket som händer och vi arbetar dagligen med de stora utmaningar som vi står inför. Vårt främsta mål är att bli en attraktiv och uppskattad hyresvärd och för att nå dit krävs hårt arbete och ett nytt sätt att tänka. Ett viktigt arbete som vi påbörjat är att flytta pengar från själva driften för att istället lägga dem på underhållet.

Ett effektivt sätt att snabbt flytta över pengar från drift till underhåll är att arbeta med energibesparande åtgärder. Energieffektivisering sparar inte bara pengar, det ger även ett bättre inomhusklimat och en lägre miljöpåverkan.

Vi är, som alla förstår, väldigt medvetna om att det är mycket som måste göras ute i våra bostadsområden och kvarter och vi arbetar dagligen med att hitta lösningar. Men det viktigaste är att göra rätt sak på rätt sätt och i rätt tid, något annat har vi inte råd med om vi ska kunna bygga ett Faxeholmen för alla.

Petri Berg
VD

Preliminärt bokade bomöten hösten 2010 Alla möten 18.30 - 20.00

| | | | | | |
|------------------|------|-----------------------------------|-------|--------------------|--------|
| Nyplan | 9/9 | Skytten (tema Trygghet & Trivsel) | 7/10 | Centrala Söderhamn | 11 /12 |
| Bäckänge, Ljusne | 23/9 | Trönö | 21/10 | Söderala | 25/12 |

Pingisungdomarna trivs hos oss

Varje år är det närmare 20 ungdomar som flyttar till Söderhamn för att gå pingisgymnasiet på Staffanskolan. Gemensamt för ungdomarna är att de satsar på att bli elitspelare, det andra är att de bor hos Faxeholmen.

– Vi har ett fantastiskt bra samarbete med Faxeholmen, säger Anders Eriksson, ledare i Suif och som under många år har varit starkt involverad i pingisungdomarnas vardag.

Det krävs en hel del mod och beslutsamhet om man redan som 16 åring ska flytta hemifrån för att gå i skolan på en annan ort, långt från familj och kompisar.

Ändå har över 100 unga killar och tjejer gjort just det genom åren.

– Några har till och med flyttat hit redan i högstadiet, säger Anders Eriksson, det är väldigt målmedvetna och mogna ungdomar.

Att de väljer att flytta till just Söderhamn beror på att pingisgymnasiet har ett mycket gott rykte runt om i pingissverige. Här kan ungdomarna utvecklas på ett positivt sätt och många har nått hela vägen till elitnivå.

Väl på plats i Söderhamn bor de flesta på Skytten och ledare och tränare tar på sig ansvaret som faddrar.

– Vi ställer stora krav på ungdomarna, men de ställer ännu större krav på sig själva. De är inte bara här för att träna bordtennis,

de ska klara av skolan också, säger Anders Eriksson.

Att ungdomarna trivs i Söderhamn har visat sig vid ett flertal tillfällen. Många som flyttade hit för tre års studier och träning har blivit kvar och bosatt sig här.

Linnea Jonsson från Uppsala, Evelina Stenman från Lycksele och Josefin Brandt från Jormvattnet, har alla flyttat till Söderhamn och går på Staffanskolan. Efter tre år i Söderhamn kan de se tillbaka på sitt beslut att satsa på

pingisen och de är alla överens om att de har utvecklats som spelare och snabbt mognat som personer.

– Jag tycker att det har fungerat jättebra från första början, säger Linnea.

Josefin och Evelina håller med, även om det kunde kännas lite tufft i början att flytta hemifrån när de var så pass unga men ingen av dem har ångrat att de satsade på pingisen och att de flyttade till Söderhamn.

– Och det trots att vi bara kan åka hem på loven.



Linnea Jonsson, Evelina Stenman och Linnea Brandt är tre av alla hitflyttade ungdomar som vill satsa på pingisen.



Nytt företag håller efter trapphusen

Den första oktober tar ett nytt företag över lokalvården av Faxeholmens alla trapphus, tvättstugor och källargångar. Totalt rör det sig om 325 trapphus och närmare 100 tvättstugor.

– Exakt hur många meter källargångar det rör sig om vet jag inte, men det är mycket, säger Tommy Söderqvist, planeringsansvarig på ISS - Region Nedre Norrland.

ISS vann Faxeholmens senaste upphandling och kommer att ta hand om lokalvården under de närmaste två åren. Uppdraget innebär att ISS nyanställer tre personer för att klara av den ökade arbetsbördan.

– Det innebär att vi kommer att ha en sammanlagd arbetsstyrka i Söderhamn som närmar sig 20 personer, säger Lena Simonsson, driftchef i Söderhamn.

ISS blir därmed ett av de större lokalvårdsföretagen i kommunen, men det är inte bara i Söderhamn som ISS är stora.

–Vi är Sveriges och Nordens största tjänstekoncern med 12 000 respektive 42 000 medarbetare. Företaget levererar tjänster inom en mängd områden, säger Lena Simonsson.



Lena Simonsson, driftchef på ISS i Söderhamn.

Företaget är inte bara stort, det är även ett gammalt företag som såg dagens ljus redan för 110 år sedan i Danmark, 1943 startade de verksamhet i Sverige. Under alla dessa år har företaget växt och bytt ägare och namn ett flertal gånger. Senaste namnbytet var 2001 då företaget fick det namn som man har i dag, ISS Facility Services.

Idag är ISS ett modernt företag med den bästa tänkbara utrustningen och en personalstyrka som trivs och känner sig stolta över sitt yrke.

–Utvecklingen inom lokalvård och service

har varit enorm de senaste åren och både arbetsmiljö och miljö är av stor vikt inom företaget. All vår personal är väl kvalificerade och de vet att de gör ett viktigt jobb, säger Lena Simonsson.

Förutom att sköta Faxeholmens lokalvård i Söderhamnsområdet så har ISS även uppdrag åt till exempel Söderhamn Eriksson, Coop Forum och Dollarstore.

–Dessutom sköter vi lokalvården i Björnänge företagshotell där vi själva håller till, säger Tommy Söderqvist.



Tommy Söderqvist visar upp en modern städmaskin.



När cirkusen kom till stan

För några veckor sedan fick Söderhamn fint cirkusbesök. Under en dag hölls två föreställningar för kommunens alla barn och Faxeholmens alla hyresgäster.

Sammanlagt var det omkring 2 000 personer som lät sig bjudas på en föreställning full av skratt.

För det var mest skratt det handlade om när Cirkus Skratt bjöd på föreställning.

Gamla IP har blivit Söderhamns cirkusplats och när Cirkus Skratt kom på besök fyllde de upp hela grusplanen. Cirkusen kom på morgonen reste sina tält på några timmar, körde två föreställningar och två timmar efter att kvällsföreställningen var slut hade de dragit vidare.

Att cirkusen kom till stan beror på att Sö-

derhamns största hyresvärdar Faxeholmen, Stenhus, Hälsingehus och HSB, gjorde gemensam sak med att bjuda sina hyresgäster på föreställningen.

– Det känns väldigt bra att vi har gjort det här tillsammans och att få bjuda alla våra hyresgäster. Mig veterligen har det aldrig hänt förut säger Petri Berg, vd på Faxeholmen.

Även Lennart Hammarsten, som äger Stenhus AB, är nöjd med arrangemanget.

– Jag tycker det är otroligt roligt att få bjuda på cirkus. Framförallt är det kul att se alla glada barn, säger han.

Att cirkusbesöket var välkommet är helt klart, i stort sett varenda biljett gick åt och båda föreställningarna var i det närmaste fullsatta.

– Det blev lite av en succé, säger Petri Berg, och Lennart Hammarsten kan inte annat göra än att hålla med.



Clowner i långa banor.



Systrarna Tamara Habeeb och Haya Habeeb, gillar cirkus. Kanske var det därför som de var på båda föreställningarna?



Lennart Hammarsten, Stenhus och Petri Berg, Faxeholmen tycker att det var en bra idé att gå samman för att kunna bjuda sina hyresgäster på cirkus.



Monica Källgren slutar på Faxeholmen om några dagar, Linda Larsson började för en månad sedan och Margareta Wasberg slutar hon också.

Margareta och Monica slutar...

I månadsskiftet september oktober slutar Monica Källgren och Margareta Wasberg efter sammanlagt 66 år på Faxeholmen. Monica har då jobbat i 35 år och Margareta i 31 år och de har sett det mesta förändras sedan de startade sina yrkesbanor på Stiftelsen Söderhamnsbostäder respektive Stiftelsen Söderalabostäder.

– Det har hänt väldigt mycket genom åren

och det har varit otroligt spännande och stimulerande att få ha varit med om den utvecklingen, säger Monica Källgren, som främst arbetat med personal- och avtalsfrågor.

Margareta Wasberg kan inte göra annat än att hålla med.

– Trots att det är mycket som hänt sedan jag började på Söderalabostäder har jag alltid trivts med arbetet som administratör och med

alla arbetskamrater. Sammanhållningen har alltid varit bra, säger hon.

När Margareta och Monica började arbeta var det i en helt annan miljö än i dag. Då var det kommunala stiftelser och arbetet sköttes mer manuellt. När de nu slutar, lämnar de ett modernt bostadsbolag på väg in i framtiden.

Men den resan tänker de inte vara med på.

– Nej vi ska ut på egna äventyr, säger de.

...och Linda börjar

Linda Larsson började på Faxeholmen så sent som för en månad sedan. När tjänsten som ekonomiansvarig annonserades ut såg Linda Larsson att det var ett arbete som nog kunde passa henne.

Linda sökte och fick tjänsten och nu, efter tio år på Eco Log, är hon ny ekonomiansvarig och har övertagit Petri Bergs uppgifter och kontor.

Trots att det bara har gått en månad sedan Linda gjorde sin första arbetsdag på Faxeholmen, känner hon att det var rätt beslut att byta jobb.

– Jag hade redan lång erfarenhet av ekonomifrågor och såg en möjlighet att få börja med något nytt efter alla år på Eco Log, och det fick jag, säger hon

Att byta bransch från industrin till bostadsbolag tycker Linda ska bli spännande och det är många arbetsuppgifter som skiljer och som hon nu måste sätta sig in i.

– Vissa saker är i och för sig lika. Det som

skiljer mest är att jag måste lära mig alla regler som har med bostadsbranschen att göra och att man arbetar på ett helt annat sätt här än vad man gör inom industrin.

Samtidigt tycker Linda att det ska bli otroligt stimulerande att ta itu med alla nya arbetsuppgifter och alla utmaningar som det nya jobbet innebär.

– Och det känns dessutom väldigt bra och spännande att få vara med i Faxeholmens utveckling, säger hon.

Var med och påverka!

Skriv ner dina frågor och önskemål och lämna kupongen till din bovärd eller till oss på kontoret.

Frågor angående mitt boende hos Faxeholmen:

.....

Detta vill jag läsa om i framtida nummer av Hyresvärlden:

.....

Namn:

Adress:

Telefon:

KONTAKTA OSS

E-POST
 info@faxeholmen.se

TELEFON
 0270-729 30

KONTOR
 Hulmegårdsgatan 2
 i centrala Söderhamn

ÖPPETTIDER från 1/10-30/4:
 Måndag-Torsdag 10.00-16.30
 Fredag 10.00-15.30
 Lunch 12.00-13.00

FELANMÄLAN
 Gör du till din bovärd mellan kl. 10.00-12.00. Kvällar samt helger ringer du 0270-729 29

FELANMÄLAN KABEL-TV
 eller frågor om bredband kontakta Söderhamns Teknikpark 0270-76 670

Tveka inte att höra av dig, vi är till för dig.

Våra Bovärdar samt deras områden och telefonnummer:



Britt-Marie Larsson
 0270-729 52

Oxtorgsg. Kvarng. (Siskan)
 G:a Stugsundsv. (Broberg)
 Stugsundsv. (Fålnäs)
 Tägtg Norrtullsg. 2, 8. (Pilen)
 Humlegårdsg. Norralag 1 (Bananen)
 Lerviksberget (Sandarne)
 Lotsg. Strandg. (Stugsund)
 Hamng. Köpmang. (Combi)
 Humlegårdsg. Ö.parkg. (Nejlikan)
 Lönnen.



Hans Sundberg
 0270-729 55

Åsbäcksg. 22-26.
 Åsgatan 15-17.
 Nygatan 16, 18 (Rosen)
 Åsbäcksg. 28-42 (Rosen, Rädisan, Tomaten).
 Åsbäcksg. 44,46 (Villastaden)
 Norrberget.
 Tallv. 1-5 (Tallen)
 Tallv. 2-8. (Tallbacken)



Kym Eklund
 0270-729 51

Trekantsv. G:a söderhamnsv. och Sandv. (Stråtjärä)
 C.D Ekmansv. Ornäsv. (Bergvik)
 Stationshusv. (Linden)
 Idrottsv. Femkampsv. (Marma)
 Lillbergsv. (Vannsätter)
 Hammarv. Klockarv. (Söderala)
 Mohedsv. Kompaniv. (Mohed)



Leif Carlsson
 0270-729 56

Postvägen, Källvattnsvägen (Sandarne)
 Smedsv, Kättingv, Länkv, Turbinv,
 Kastanjen, Svarvarv, Nygatan,
 Bäckängsv, Stationsv, Skiljarv,
 Fridhemsplan, Lumav, Furu (Ljusne)
 Centralv. (Vallvik)



Yvonne Olsson
 0270-729 54

Bergbacken. Stamvägen (Söderhamn)
 Lertagsv. Petter Mattsv. (Trönö)
 Kapellv. Tegelbruksv. (Vågbro)
 Norrtullsg. 35-39. Norralag. 18-22.
 Norralag. 13. Norrtullsg. 33 (Melonen)
 Vinkelgränd. (Snickaren)



Janne Söderman
 0270-729 53

Åsg. 8-10. Nyg. 17. (Lagerm)
 Kruthornsv. Muskötgr. Markörgr.
 Pipgr. Flintläsgr. Luntläsgr.
 Snappläsgr. Korng. (Skytten)
 Tallv. 10-18. (Renlaven)
 Tallv. 11-17. Granv. 24. (Mossan)
 Enriset Servicehus, Tallvägen 20-22 (Enriset)