

Hyresvärlden

Aktuell information från Faxeholmen AB



Unikt projekt
Renoverar möbler
Jobbar hela sommaren

Livet och kommunen är full av möjligheter!

Vi bor i en kommun som är full av möjligheter! Oavsett om man är ung, gammal, företagare, anställd eller ny i Sverige.

En del av dessa möjligheter, och utmaningar, presenteras i detta nummer av Hyresvärlden.

Du kan läsa om tapetsaren på Åsbäcksgatan som har varit verksam i över 20 år, ungdomar som kanske har sitt första sommarjobb hos Faxeholmen och Skogsstyrelsens projekt med asylsökande.

I projektet "Genom skogen till samhället" vill Skogsstyrelsen och Migrationsverket ge asylsökande en meningsfull sysselsättning under deras första tid i Sverige. Målet är att de asylsökande snabbare ska kunna ta steget mot en egen försörjning.

Arbetslaget i Söderhamn har många redan sett i full

verksamhet i våra bostadsområden där de bland annat har röjt sly. Under året kommer de att fortsätta i fler av Faxeholmens områden.

Nu när sommaren är här är det mycket som ska ordnas av vår personal för att det ska bli fint i våra bostadsområden. Till vår hjälp har vi ca 30 sommarjobbare som tillsammans med våra entreprenörer tar hand om alla utemiljöer.



Lägger du själv ned mycket tid på att få en extra fin blomsterprakt på din balkong eller uteplats – var med i sommarens tävling! Läs mer om hur du deltar i botten på den här sidan!

Vi på Faxeholmen vill vara en del av en positiv utveckling av Söderhamns kommun, där vi medverkar till att skapa möjligheter; framförallt vad gäller boendet!

Trevlig sommar!

Anette Nord
Boutvecklare

Tävling!

Finaste balkongen eller uteplatsen!

Är du en av dem som lägger ner mycket tid och möda på att få en fin blomsterprakt på din balkong eller uteplats?

Nu har du möjlighet att visa upp den och samtidigt få chansen att vinna blomstercheckar.

Det enda du behöver göra är att ta ett foto och skicka in till oss.

Det går naturligtvis även bra att nominera någon annans blomsterrika balkong och uteplats.

Vi vill ha ditt bidrag senast den sista augusti och vinnaren presenteras i Hyresvärlden nummer tre som kommer ut i slutet av september.



Ansvarig utgivare: Anette Nord

Text & Foto: Gunnar Lidén, GL-Media AB

Tryck: AB Romitryck, Ljusdal

Sättning & Layout: Söderhamns Sätter AB



Faxeholmen AB

Box 3, Humlegårdsgatan 2
826 21 Söderhamn
Telefon 0270-729 30



Alf Pallin arbetar ofta med handkraft, som här när en gammal fåtölj ska stoppas om.

Tapetsseraren på Åsbäcksgatan

I vart och vartannat hem finns det gamla soffor, fåtöljer och andra stoppade möbler. Många av dem är lika slitna som affektionsvärdet är stort.

Problemet för de allra flesta av oss är att vi inte har kunskaperna om hur de ska repareras på ett bra sätt.

–Det är i princip aldrig för sent att rädda en gammal möbel, säger tapetserare Alf Pallin.

Att det aldrig är för sent att reparera en möbel man är fäst vid, illustrerar Alf Pallin med en historia om en 80-årig dam som kom in och ville få sin soffa omklädd.

–Det är 19 år sedan och för en tid sedan fick jag höra att hon fortfarande använder den.

Alf Pallin arbetade som skogsarbetare när han beslutade sig för att starta en ny karriär. Efter drygt tre år på yrkeskolor i Skövde, Ljusdal och Uddevalla, där han avslutade med en påbyggnadskurs i antik stoppning, kunde han 1987 titulera sig tapetserare.

–Ska man leva på det här krävs det gedigna kunskaper, för det är betydligt svårare och fler moment än vad folk kan tänka sig.

Samma år startade han sin tapetserarverkstad på Åsbäcksgatan i Söderhamn och där har han blivit kvar sedan dess.

Lokalerna är inte stora, men väl så ändamålsenliga.

–Det finns tapetserare som har större lokaler och det finns de som har mindre. Gemensamt är att oavsett storlek blir det alltid fullt

med saker. Den här lokalen passar mig utmärkt, annars hade jag inte blivit kvar alla dessa år, säger Alf Pallin.

Hjärtat i Alf Pallins tapetserarverkstad är den stora symaskinen.

–Annars handlar det här yrket mycket om att använda handverktyg som sett lika ut i alla tider, säger han.



Symaskinen är själva hjärtat i tapetserarverkstan.

Under alla år som Alf Pallin har lagat gamla möbler har han arbetat ensam i sin lokal. Arbetet är väldigt varierande och han har främst koncentrerat sig på att klä om och stoppa möbler.

–Men jag arbetar även en hel del med bilinredning och dynor till mopeder, motorcyklar och båtar, säger han.

Det som är mest fascinerande med tapetseryrket är enligt Alf Pallin den stora variation som möbler kan uppvisa. Det blir aldrig monotont och ju svårare uppdrag desto roligare blir det.

–Särskilt om jag ställs inför uppgifter som sätter hela mitt yrkeskunnande på prov, säger han.



Genom skogen till samhället

I ett unikt samarbete mellan Skogsstyrelsen och Migrationsverket håller Söderhamns stadsnära skogar på att få en gallring de sällan varit med om.

I område efter område öppnas de sedan tidigare så mörka och täta skogarna upp. Kvar blir de vackraste träden och skogsdungarna ser på sina platser mer ut som naturparker än skogar.

Och allt arbete görs av asylsökande.

Det hela började som ett projekt för att minska de asylsökandes isolering och tristess i väntan på att deras ärenden behandlas.

Med hjälp av pengar från Europeiska Flyktingfonden, ERF, startade för en tid sedan projektet ”Genom skogen till samhället”.

– Tanken med projektet, som började som en förstudie, var att ge de asylsökande skogliga upplevelser, säger Niclas Brodin, projektledare på Skogsstyrelsen.

I oktober övergick förstudien till en mer konkret verksamhet, där asylgruppen fick möjlighet att lära sig skogsskötsel och komma ut och gallra i skogarna i och kring Söderhamn.

– Vi började på Faxeholmens områden på norr och beskar träd så att gatubelysningen kom

fram. Dessutom rensade vi upp i dungar och gallrade kring cykelvägar. Alla som bor i området tycker att det blivit ett väldigt lyft och för de asylsökande kändes det bra att få göra nytta och känna sig uppskattade, säger Niclas Brodin.

Eftersom Migrationsverket inte hade någon erfarenhet av den här typen av samarbeten, föreslog de att man skulle bjuda in 40 personer, så kanske 20 skulle dyka upp.

– Det kom mer än 40 till första träffen och sedan dess har det bara fortsatt. En vinst som vi sett och som ingen kanske räknade med är att ingen av dem som är med oss och gallrar i skogarna har besökt asylhälsan. Det visar att det vi gör är bra, säger Niclas Brodin.

Det är inte bara de asylsökande som vinner på att få vara ute och arbeta i skogen och att de kringboende får vackra skogar att vistas i. Även attitydförändringarna hos dem som träffar asylgruppen förändras. De får en chans att träffa dem och genom att lära känna varandra bryts barriärer.

– Intresset bland de boende är väldigt stort och många nyfikna kommer ner och hälsar på.

Inte sällan kommer någon och bjuder på kaffe och hembakat.

Sammanlagt har drygt 85 personer från 17 nationaliteter passerat projektet. I snitt är man med i två och en halv månad, men det finns även de som varit med i projektet längre än så. Allt beroende på vad som händer i asylhandläggningen.

En av dem som varit med ett tag är, Muhammad Khaladyan. Han är klassiskt skolad musiker och var politiskt aktiv student i Iran till dess att hans engagemang tvingade honom att fly landet. Nu har han varit i Sverige i 15 månader och varit med i Skogsstyrelsens projekt sedan starten.

– Muhammad kan det här nu, han har lärt sig vad som behövs och vet vilka träd som ska fällas och vilka som ska lämnas kvar.

Själv tycker Muhammad att det här är det bästa som hänt sedan han kom till Sverige.

– Jag trivs väldigt bra. Det är kul att lära sig något nytt och jag slipper sitta hemma och tänka, säger han på väldigt bra svenska.

Det är nämligen ytterligare en effekt som ingen riktigt räknade med, att alla som är med i skogen hela dagarna lär sig så pass bra svenska så fort.

Sommartider

Varje år händer det olyckor med barn som leker ute på gårdarna. Tack och lov är det för det mesta bara fråga om lite skrubbsår och stukade leder, men trots det måste vi göra vad vi kan för att undvika att barnen gör sig illa.

Vi på Faxeholmen ansvarar för alla gemensamma utrymmen, som till exempel grönområden, lekplatser och gång- och cykelvägar. Det är anledningen till att vi inte kan tillåta enskilda familjer att sätta upp studsmattor och utomhuspooler utanför den egna tomten. För även om tanken med att låta grannarnas barn utnyttja pooler och studsmattor är god, faller ansvaret på oss som hyresvärld om olyckan är framme.

Det här är inget som vi själva bestämt. Det är regelverk och försäkringsbestämmelser som vi måste rätta oss efter.

Med andan i halsen ser våra bovärdar allt för ofta små barn, som i hög fart cyklar omkring utan hjälm. Eftersom Faxeholmen har många cykelvägar kan det hända att en cykelolycka sker där ingen vuxen för tillfället finns i närheten. Är barnens huvuden oskyddade vid ett sådant tillfälle kan det tyvärr gå riktigt illa, och det vill ingen av oss uppleva.

Ett tips för att få era barn att använda hjälm, är att påpeka att det är lag på att alla under 15 år ska bära hjälm och att polisen inte ser med blida ögon på att man som barn cyklar utan hjälm.

De minsta barnen bör även ha en vimpel på cykeln, så att de syns ordentligt.

Nu när sommaren är här och grillsäsongen har kommit igång på allvar, är det några enkla saker som vi vill passa på att påminna om.

I ett hyresområde kan det ibland vara trångt och därför måste man ta lite extra hänsyn när man ställer ut grillen på gården. Försök att placera grillen så att det inte blåser in rök i grannarnas lägenheter, många har balkong- och altandörrarna öppna långt in på kvällen.

Oavsett om ni grillar på den egna tomten eller på en gemensam plats där det är tillåtet att grilla, är det viktigt att ni tar med er en hink med vatten. Det är det effektivaste sättet att snabbt släcka om elden tar sig i marken runt grillen.

De gör ett viktigt jobb

Vid den här tiden på året har grönskan tagit fart på allvar. Med den kommer även ogräset upp och häckar och planteringar växer så det knakar.

Faxeholmens ordinarie personal gör vad den kan för att hålla det värsta i schack, men det är en grannliga uppgift som tar mycket tid i anspråk.

Tur då att det finns ungdomar som är villiga att se till att hålla snyggt när det växer som värst.

Varje sommar utökar Faxeholmen sin personalstyrka med ett 30-tal sommarjobbare. Några är säsongsarbetare, men de allra flesta är ungdomar som går ut på sitt första jobb, och det är ett viktigt arbete de utför.

–Den viktigaste arbetsuppgiften är att ta hand om sådant som den ordinarie personalen inte hinner med, säger Tommy Wikberg, platschef för servicegruppen.

Framförallt rör det sig om att rensa alla rabatter, måla om, städa utemiljön och allmän tillsyn.

–Det handlar i huvudsak om fortlöpande underhåll, säger Tommy Wikberg.

16-17 årsåldern. De har själva kontaktat Faxeholmen och det är först till kvarn som har gällt. Tillsammans med arbetsledningen har de bestämt hur länge de ska jobba och många har valt att vara kvar hela sommaren.

–Dessutom försöker vi i möjligaste mån erbjuda jobb i de områden av Söderhamn som ungdomarna själva bor i, säger Tommy Wikberg.



Ungdomarna, 13 grabbar och åtta tjejer, är främst skolorn i

Daniel Berneholt, Mattias Andersson, Robin Redin och Daniel Jonsson arbetar som säsongsanställda på Faxeholmen.

Britta tackar för sig

Britta Englund har varit anställd på Faxeholmen i närmare 40 år, men nu tackar hon för sig.

Redan 1971 började Britta arbeta halvtid med ekonomi på Stiftelsen Söderalabostädernas kontor i Ljusne och efter några år fyllde hon upp till heltid med trappstädning. Därefter blev det ekonomi på heltid.

Under de år som Britta varit anställd på Faxeholmen har en hel del hänt. Den viktigaste förändringen kom 1996 då man slog samman stiftelserna i Söderala och Söderhamn till Faxeholmen AB.

– Men för oss som arbetade i Ljusne märktes det mest på att vi flyttade in till lokaler på Lönne, och att vi var tvungna att välja mellan att gå upp på heltid eller sluta. Då blev det ekonomi på heltid för min del, säger Britta.

För tio år sedan bytte Britta från ekonomi till uthyrning och det har hon sysslat med sedan dess.

– Det har varit väldigt kul och omväxlande i alla år.

Egentligen skulle Britta arbeta ett par år till, men har valt att gå hem i förtid.

– Jag känner att jag har gjort mitt och det är bra att det kommer in nytt folk. Så ska det vara på en arbetsplats.

Och ny på Brittans tjänst är Susanne Säfström, som för några år sedan flyttade tillbaka till Söderhamn efter 14 år i Stockholm.

– Jag och min man beslöt oss för att flytta hem igen när vår äldsta dotter skulle börja skolan, säger hon.

Susanne fick ett mammavikariat på Faxeholmen för ett år sedan. För någon månad blev

hon fast anställd på uthyrningen och har sedan dess gått parallellt med Britta som lärt henne den biten.

Susanne tar nu alltså fullt ut över Brittans göromål, för Britta har annat för sig.

– Jag ska nämligen ta hand om mitt lilla hus i Långvind, säger hon.



Krysslösning nr 1/2009



Frågor & Svar

Fråga:

Vad gör Faxeholmen åt katter som springer lösa i bostadsområden? Om inte ägarna ser efter sina husdjur borde Faxeholmen sätta ut fällor!

Irriterad hyresgäst

Svar:

Det är tillåtet att ha husdjur i Faxeholmens lägenheter så länge man följer de lagar och förordningar som finns för djurhållning. Som kattägare är man skyldig att se efter sin katt så att den inte orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Det är också viktigt att katterna är märkta eller har halsband.

Blir katter eller andra husdjur ett stort problem tar Faxeholmen hjälp av miljökontoret för att placera ut kattfällor.

Var med och påverka!

Skriv ner dina frågor och önskemål och lämna kupongen till din bovärd eller till oss på kontoret.

Frågor angående mitt boende hos Faxeholmen:

.....

.....

.....

Detta vill jag läsa om i framtida nummer av Hyresvärlden:

.....

.....

.....

Namn:

Adress:

Telefon:

KONTAKTA OSS

E-POST
info@faxeholmen.se

TELEFON
0270-729 30

KONTOR
Hulmegårdsgatan 2
i centrala Söderhamn

ÖPPETTIDER från 1/10-30/4:
Måndag-Torsdag 10.00-16.30
Fredag 10.00-15.30
Lunch 12.00-13.00

FELANMÄLAN
Gör du till din bovärd mellan kl. 10.00-12.00. Kvällar samt helger ringer du 0270-729 29

FELANMÄLAN KABEL-TV
eller frågor om bredband kontakta Söderhamns Teknikpark 0270-76 670

Tveka inte att höra av dig, vi är till för dig.

Våra Bovärdar samt deras områden och telefonnummer:



Britt-Marie Larsson
0270-729 52

Oxtorgsg. Kvarng. (Siskan)
G:a Stugsundsv. (Broberg)
Stugsundsv. (Fålnäs)
Tägtg Norrtullsg. 2, 8. (Pilen)
Humlegårdsg. Norralag 1 (Bananen)
Lerviksberget (Sandarne)
Lotsg. Strandg. (Stugsund)
Hamng. Köpmang. (Combi)
Humlegårdsg. Ö:parkg. (Nejlikan)
Lönner.



Hans Sundberg
0270-729 55

Åsbäcksg. 22-26.
Åsgatan 15-17.
Nygatan 16, 18 (Rosen)
Åsbäcksg. 28-42 (Rosen, Rädisan, Tomaten).
Åsbäcksg. 44,46 (Villastaden)
Norrberget.
Tallv. 1-5 (Tallen)
Tallv. 2-8. (Tallbacken)



Kym Eklund
0270-729 51

Trekantsv. G:a söderhamnsv. och Sandv. (Stråttjära)
C.D Ekmanv. Ornäsv. (Bergvik)
Stationshusv. (Linden)
Idrottsv. Femkampsv. (Marma)
Lillbergsv. (Vannsätter)
Hammarv. Klockarv. (Söderala)
Mohedsv. Kompaniv. (Mohed)



Leif Carlsson
0270-729 56

Postvägen, Källvattsvägen (Sandarne)
Smedsv. Kättingv. Länkv. Turbinv.
Kastanjen. Svarvarv. Nygatan,
Bäckängsv. Stationsv. Skiljarv,
Fridhemspan, Lumav, Furuv (Ljusne)
Centralv. (Vallvik)



Yvonne Olsson
0270-729 54

Bergbacken. Stamvägen (Söderhamn)
Lertagsv. Petter Mattsv. (Trönö)
Kapellv. Tegelbruksv. (Vågbro)
Norrtullsg. 35-39. Norralag. 18-22.
Norralag. 13. Norrtullsg. 33 (Melonen)
Vinkelgränd. (Snickaren)



Janne Söderman
0270-729 53

Åsg. 8-10. Nyg. 17. (Lagern)
Kruthornsv. Muskötgr. Markörgr.
Pipgr. Flintläsgr. Luntläsgr.
Snappläsgr. Korng. (Skytten)
Tallv. 10-18. (Renlaven)
Tallv. 11-17. Granv. 24. (Mossan)
Enriset Servicehus, Tallvägen 20-22 (Enriset)