




Hyresvärlden

Aktuell information från Faxeholmen AB



Victoria valde Bergvik
Hyr möblerat
Våra entreprenörer



Hemma hos oss

Hur vill du bo? Nära havet, på landet eller mitt i stan?

Faxeholmen har lägenheter runt om i hela vår kommun, från Stråtjärna i söder till Trönö i norr.

I det här numret inleder vi en serie reportage under rubriken "Hemma hos mig" från våra olika bostadsområden och kommundelar med början i Bergvik.

Läs om nygamla Bergviksbor och deras boendeval på sidan tre.

Som hyresgäst hos Faxeholmen har du som sagt många alternativ att välja mellan men visste du att vi också kan erbjuda tillfälligt boende?

Möblerade lägenheter finns på ett flertal platser i vårt bestånd för korttidsuthyrning, antingen för en helg eller för några månader. Lägenheterna passar lika bra för gäster som för arbetspendlare!

Det är alltid trevligt när släkt och vänner kommer på besök och ibland blir besöket ännu trevligare om man dessutom kan erbjuda ett bekvämt boende i närheten.

Sommaren kommer nu allt närmare med förhoppningsvis mycket sol, värme och en hel del ledighet.

Söderhamn har mycket att erbjuda under sommaren både för turister och oss som bor här! Ofta blir man lätt hemmablind för de

aktiviteter och besöksmål som finns i sin egen kommun.

På sidan fem har vi samlat en liten del av det som händer i Söderhamn under sommar-månaderna. Passa på att besöka några av våra egna sevärdheter och evenemang!

Trevlig sommar önskas alla hyresgäster av oss på Faxeholmen!

*Anette Nord
Boutvecklare*



Hela personalen fejar och står i

Ett par gånger per år går all personal på Faxeholmen mangrant ut för att tillsammans hjälpa till med att städa upp i ett par av Faxeholmens bostadsområden och kvarter.

I år hann personalen med att besöka Klockarvägen och Hammarvägen i Söderala och även Siskan på väster och Tallbacken i Söderhamn.

Under städdagen är kontoret stängt och all personal som normalt inte är ute i bostadsområdena får en möjlighet att träffa hyresgäster och hjälpa till att städa lite extra och ta hand om sådant som inte riktigt hinns med. Det är också ett tillfälle för personalen att göra något tillsammans.

Var Faxeholmens städdag går av stapeln nästa gång är ännu inte bestämt. Men om du ser Faxeholmens vd Petri Berg med personal krattandes, sopandes och grävandes så svetten lackar, ligger det nära till hands att det är i just ditt kvarter.

Rose-Marie Johansson ansvarar normalt för inre underhåll, under städdagen fick hon även ansvara för det yttre.



Ansvärgivare: Anette Nord

Text & Foto: Gunnar Lidén, GL-Media AB

Tryck: AB Romitryck, Ljusdal

Sättning & Layout: Söderhamns Sätter AB



Box 3, Humlegårdsgatan 2
826 21 Söderhamn
Telefon 0270-729 30

Ett område att längta tillbaka till

CD Ekmans väg i Bergvik är en gata man gärna kommer tillbaka till.

Sinikka Lindevall flyttade dit 2005 och flyttade därifrån förra året. Nu är hon tillbaka i sina gamla kvarter, i alla fall nästan. Sinikkas dotter Victoria har precis flyttat in och Sinikka själv hyr in sig när hon är på besök.

– Men jag flyttar nog tillbaka igen när jag går i pension, säger Sinikka, som i dag bor på Ekerö.

Utan någon som helst koppling till Söderhamn flyttade Sinikka Lindevall med familjen till Söderhamn i samband med att hon tog över Alen Tobak 1991. Sinikka bildade även föreningen Guldkanten 2004, en hjälpande hand för det äldre i bygden. Kontoret finns nu på CD Ekmans väg i Bergvik.

– Vi bosatte oss först i Stråtjärna i några år men flyttade sedan till CD Ekmans väg och där trivdes vi så bra att vi blev kvar till dess det var dags att flytta söderut igen, säger hon.

Nu har Sinikkas dotter Victoria lämnat storstan för Bergvik och CD Ekmans väg.

– Jag bodde aldrig här när jag var liten, utan flyttade från Stråtjärna till Stockholm när jag fyllde arton, men jag var här och hälsade på väldigt ofta. Därför kändes det helt naturligt



Sinikka Lindevall med hunden Shiba på altanen.

att flytta till just CD Ekmans väg när jag väl bestämde mig för att lämna Stockholm, säger Victoria.

Under de senaste åtta åren har Victoria, under långa perioder, bott och arbetat i en rad länder och för tillfället arbetar hon på Eck-erölinjen.

– För mig passar det perfekt att bo i Bergvik. När jag kommer hem från ett veckopass på båtarna är det skönt att komma hit. Här är det lugnt

och fint, dessutom är grannarna trevliga.

Även Sinikka trivs bra på CD Ekmans väg och hon känner sedan länge många av grannarna.

– Bergvik är hemma för mig när jag är på besök i Söderhamn och ska jag bo någonstans är det här, säger hon.

– Jag kan bara hålla med. Bergvik och CD Ekmans väg är perfekt, särskilt om man vill ha lugn och ro som kontrast till Stockholm, säger Victoria.



Victoria Lindevall har precis flyttat in på CD Ekmans väg.



CD Ekmans väg i Bergvik.



Hyr en lägenhet ett dygn



Sedan några år tillbaka hyr Faxeholmen ut fullt möblerade lägenheter.

Sammanlagt finns det ett tiotal lägenheter att välja mellan i Ljusne, Sandarne och i centrum.

– Lägenheterna är allt från små ettor till stora treor med plats för fyra personer, säger Susanne Säfström, som ansvarar för uthyrningen.

Att hyra en fullt möblerad lägenhet för kortare eller längre tid kan vara ett perfekt alternativ för dem som ska besöka Söderhamn,

eller för er som ska ta emot besök av ett större sällskap under några dagar.

– Vi hyr ut lägenheter från ett dygn upp till sex månader och alla är välkomna. Många av våra gäster är personer som till exempel har fått ett vikariat eller en provanställning, men även företag och sommargäster hyr lägenheter, så det är stor bredd.

Lägenheterna är rök- och husdjursfria och fullt möblerade. Det enda man behöver ta med sig är sängkläder och handdukar.

– Vi har många återkommande gäster som

tycker att det är väldigt praktiskt att hyra våra lägenheter av den anledningen att allt finns och att de kan sköta sig själva. Dessutom är det ett billigt alternativ, säger Susanne Säfström.

Hur mycket det kostar beror på två faktorer: hur stor lägenheten är och hur länge man hyr den. Det vanligaste är att man hyr en lägenhet per dygn och betalar beroende på hur många bäddar lägenheten har, eller så hyr man månadsvis upp till sex månader.

– Men man kan inte bo fler i lägenheten än antalet bäddar, säger Susanne Säfström.

Att hyra möblerade lägenheter har blivit väldigt populärt och det är ofta fullbokat. Planerar du att hyra en lägenhet är det en god idé att boka den så tidigt som möjligt.

För att boka en lägenhet kontaktar du Faxeholmens uthyrning på telefon 729 30.



Lägenheterna är fullt möblerade och utrustade med allt som behövs för en trevlig och bekväm vistelse. Foto: Helen Lennartsson.



Susanne Säfström ansvarar för uthyrningen av lägenheterna.

Allt detta och mycket mer

Under sommaren är det mycket som händer runt om i Söderhamn. Sommaren är även den tid på året som de flesta av oss får besök av nära och kära. Därför vill vi passa på att ge er några tips om vad ni kan göra när alla middagar är uppätta och rastlösheten sätter in.

Oavsett om ni är intresserade av natur- eller kulturupplevelser, är utbudet stort och alltid på nära håll.

Ett besöksmål som uppskattas av alla, oavsett ålder, är Flygmuseet, ett av landets mest kompletta militärmuseer. Här finns hela F15 historia med flygplan och allt, dessutom har de kunniga guiderna själva arbetet på flygflottiljen.

Vackra och välbehållna Hälsingegårdar finns på flera platser i kommunen. Även om det är oklart om hälsingegårdarna kommer att bli världsarv, förtar det inte den prakt och

den historia de bär på och de är väl värda ett besök.

För er som vill kombinera en lagom dos natur med kultur, kan ett besök i Skärså vara ett perfekt utflyktsmål. Här kan ni köpa hantverk av lokala hantverkare, besöka Skärså glashytta och ta en fika eller en bit mat på Albertina, för att därefter strosa omkring i fiskeläget.

Under juli månad anordnas utflykter till Piratön för alla barn mellan sju och tolv år. Här får barnen umgås med Kapten Schackmatt, leta skatter och försöka ta sig igenom en hinderbana. För att följa med på det äventyret måste man boka tid på turistbyrån.

Det här var bara ett litet axplock av vad som finns att göra i Söderhamn i sommar.

Myccket mer finns att läsa i Söderhamns kommuns turistbroschyr, som finns utlagd på en rad platser och på kommunens hemsida, www.soderhamn.se. Där finns även turistbroschyren att ladda ner.



Låt barnen följa med till Piratön för en spännande dag med pirater och skattjakt.



Varför inte prova på fallskärmschopp från Moheds flygfält?



Skärså glasblåseri

Fiskeläget Skärså med fiskemuseet, restaurang Albertina och handelsboden Albert.



Lennart och Johan Hammarsten

Våra entreprenörer

Att hålla igång ett bostadsbolag av Faxeholmens storlek kräver stora resurser. En viktig del är alla entreprenörer som sköter om mycket av det praktiska ute i bostadsområdena.

Med start i det här numret kommer vi att presentera entreprenörerna närmare för er och först ut är Norrlands Miljövård.

Norrlands Miljövård är en av de entreprenörer som Faxeholmen samarbetar med, men de

flesta av er känner till företaget under namnet Rensam.

– Så har vi hetat sedan 1987 då Lennart startade Rensam som en enmansfirma. Förra året såldes företaget till Norrlands Miljövård, men personalen är densamma, säger Lennart Hammarstens son, Johan Hammarsten, som ansvarar för allt som rör trädgårdsskötsel.

Under de år som Lennart Hammarsten har ägt Rensam har företaget vuxit från en liten enmansfirma där Lennart stod för hela arbetskraften,

till ett välkänt företag med ett 50-tal anställda under sommarmånaderna och ett 40-tal under resten av året.

– Jag började med trapptädd och under åren har verksamheten vuxit till att även omfatta mycket av Faxeholmens trädgårdsskötsel, säger Lennart som i dag är platschef för Norrlands Miljövård.

Vid sidan av Faxeholmens utemiljöer sköter Norrlands Miljövård bland annat även om delar av kommunens trädgårdsskötsel och städning åt cirka 100 företag i Söderhamn och Bollnäs.

Lite högre gräs i sommar

Den gångna vintern var den kallaste och snörrikaste i mannaminne. När snön föll som värst arbetade snöröjningen i princip dygnet runt och däremellan gick all tid åt till att röja upp och forsla bort all snö.

Även fjärrvärmenätet belastades hårt under den ovanligt långa och kalla vintern och sammantaget innebär det att drifts- och uppvärmningskostnaderna med råge har spräckt årets driftsbudget.

– Ekonomin har blivit ansträngd och därför måste vi spara på yttre underhåll i sommar, säger servicechef Leif Pantzare.

Under sommarmånaderna är det i regel stor aktivitet ute i Faxeholmens bostadsområden, med gräsklippning, rabattrensning och småreparationer av gemensamma byggnader. I år blir det lite mindre av dessa verksamheter.

– Vi måste tyvärr prioritera de viktigaste åtgärderna med tanke på den ansträngda ekonomin och det innebär att till exempel gräset måste få växa sig lite högre än normalt innan det klipps.

Faxeholmen är långt ifrån ensam om att skära ner på yttre underhåll, även kommunen och andra bostadsbolag har tvingats till liknande åtgärder eftersom de drabbades lika hårt av den kalla och snörika vintern.

Var med och påverka!

Skriv ner dina frågor och önskemål och lämna kupongen till din bovärd eller till oss på kontoret.

Frågor angående mitt boende hos Faxeholmen:

.....

Detta vill jag läsa om i framtida nummer av Hyresvärlden:

.....

Namn:

Adress:

Telefon:

KONTAKTA OSS

E-POST
 info@faxeholmen.se

TELEFON
 0270-729 30

KONTOR
 Hulmegårdsgatan 2
 i centrala Söderhamn

ÖPPETTIDER från 1/10-30/4:
 Måndag-Torsdag 10.00-16.30
 Fredag 10.00-15.30
 Lunch 12.00-13.00

FELANMÄLAN
 Gör du till din bovärd mellan kl. 10.00-12.00. Kvällar samt helger ringer du 0270-729 29

FELANMÄLAN KABEL-TV
 eller frågor om bredband kontakta Söderhamns Teknikpark 0270-76 670

Tveka inte att höra av dig, vi är till för dig.

Våra Bovärdar samt deras områden och telefonnummer:



Britt-Marie Larsson
 0270-729 52

Oxtorgsg. Kvarng. (Siskan)
 G:a Stugsundsv. (Broberg)
 Stugsundsv. (Fålnäs)
 Tägtg Norrtullsg. 2, 8. (Pilen)
 Humlegårdsg. Norralag 1 (Bananen)
 Lerviksberget (Sandarne)
 Lotsg. Strandg. (Stugsund)
 Hamng. Köpmang. (Combi)
 Humlegårdsg. Ö.parkg. (Nejlikan)
 Lönnen.



Hans Sundberg
 0270-729 55

Åsbäcksg. 22-26.
 Åsgatan 15-17.
 Nygatan 16, 18 (Rosen)
 Åsbäcksg. 28-42 (Rosen, Rädisan, Tomaten).
 Åsbäcksg. 44,46 (Villastaden)
 Norrberget.
 Tallv. 1-5 (Tallen)
 Tallv. 2-8. (Tallbacken)



Kym Eklund
 0270-729 51

Trekantsv. G:a söderhamnsv. och Sandv. (Stråtjärä)
 C.D Ekmansv. Ornäsv. (Bergvik)
 Stationshusv. (Linden)
 Idrottsv. Femkampsv. (Marma)
 Lillbergsv. (Vannsätter)
 Hammarv. Klockarv. (Söderala)
 Mohedsv. Kompaniv. (Mohed)



Leif Carlsson
 0270-729 56

Postvägen, Källvattnsvägen (Sandarne)
 Smedsv, Kättingv, Länkv, Turbinv,
 Kastanjen, Svarvarv, Nygatan,
 Bäckängsv, Stationsv, Skiljarv,
 Fridhemsplan, Lumav, Furu (Ljusne)
 Centralv. (Vallvik)



Yvonne Olsson
 0270-729 54

Bergbacken. Stamvägen (Söderhamn)
 Lertagsv. Petter Mattsv. (Trönö)
 Kapellv. Tegelbruksv. (Vågbro)
 Norrtullsg. 35-39. Norralag. 18-22.
 Norralag. 13. Norrtullsg. 33 (Melonen)
 Vinkelgränd. (Snickaren)



Janne Söderman
 0270-729 53

Åsg. 8-10. Nyg. 17. (Lagerm)
 Kruthornsv. Muskötgr. Markörgr.
 Pipgr. Flintläsgr. Luntläsgr.
 Snappläsgr. Korng. (Skytten)
 Tallv. 10-18. (Renlaven)
 Tallv. 11-17. Granv. 24. (Mossan)
 Enriset Servicehus, Tallvägen 20-22 (Enriset)